



Jaarstukken 2023

Wonen en werken

3.1 Groen, blauw en duurzaam omarmen	46
3.2 Gezond en veilig leven	51
3.3 Toekomstbestendig wonen en verplaatsen	55
3.4 Veerkrachtig ondernemen	60
3.5 Sociaal en cultureel verbinden	63
3.6 Ontwikkelen van gebieden en locaties	66



Visie

Een duurzame, gezonde en veilige omgeving waarin het prettig wonen, werken, verplaatsen en verblijven is. Dat is de inzet van het programma Wonen & Werken. Dit programmaeffect sluit aan op de Omgevingsvisie die eind 2022 is vastgesteld. Door nadrukkelijk de aansluiting tussen omgevingsvisie, CUP en de begroting te leggen, borgen we het integraal werken aan de doelen en opgaven uit de omgevingsvisie.

Als deelprogramma's zijn de vijf pijlers van de omgevingsvisie opgenomen:

- Groen, blauw en duurzaam omarmen
- Gezond en veilig leven (in de leefomgeving)
- Toekomst bestendig wonen en verplaatsen
- Veerkrachtig ondernemen
- Sociaal en cultureel verbinden (in de leefomgeving)

Daarnaast is een zesde, meer randvoorwaardelijk, deelprogramma opgenomen:

- Ontwikkeling van gebieden en locaties

Kaderstellende beleidsnotities

Voor het programma Wonen en Werken gelden de volgende beleidsnotities:

- Accommodatiebeleid (oktober 2008)
- Actieplan Wonen (2017)
- Archeologiebeleid (2010)
- Bedrijfsplan algemene begraafplaats (2014)
- Beleid onderwijshuisvesting
- Beleidsnotitie Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten
- Beleidsplan Nieuwe woonruimteverdeling; Een sociale huurwoning zoeken verandert (2021)
- Bouwgrondexploitatie (BGE) (jaarlijkse actualisatie, deze is niet openbaar)
- Detailhandelsstructuurvisie Uithoorn (2021)
- Gebiedsvisie Boterdijk - Vuurlijn
- Gebiedsvisie Kernglastuinbouwgebied Uithoorn (2018)
- Gebiedsvisie Tussen Poelweg en Noorddammerweg Gebiedsvisie Ruilverkaveling (2018)
- Gemeentelijk rioleringsplan 6 2018-2022 (GRP-6) (2018)
- Greenport Aalsmeer 'Ruimtelijke Visie Greenport Aalsmeer 2015-2025, sturen op kansen samenwerken in de opgaven (2015)
- Greenport Aalsmeer 'Samenwerken aan een bloeiend perspectief, visie en strategie Greenport Aalsmeer 2030'
- Grondstoffenbeleid Uithoorn 2020-2025 (2021)
- Horecavisie (2022)
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) (2020)
- Masterplan Dorpscentrum (2010)
- Mensen Samenbrengen, Strategische kaders evenementenbeleid Gemeente Uithoorn (2016)
- Mobiliteitsvisie (2022)
- Nota Grondbeleid Uithoorn (2015)
- Nota van Ruimtelijk-Economische Uitgangspunten bedrijventerrein Uithoorn 2016 (2016)
- Nota Vastgoed (2023)

- Omgevingsvisie Uithoorn (2022)
- Ondernemen op locatie, Strategische uitgangspunten standplaatsenbeleid Gemeente Uithoorn 2021, (2021)
- Parkeervisie Uithoorn (2023)
- Programma Energietransitie (2023)
- Programma Klimaatadaptatie (2023)
- Regionale Energiestrategie Noord-Holland Zuid 1.0 (2021)
- Ruime-jasbeleid (2007)
- Schipholnota 'Minder vluchten, meer rust'
- Structuurvisie Uithoorn (geactualiseerd 2011)
- Visie Groene en Recreatieve Zone (2022)
- Visie op Recreatie en Toerisme (2022)
- Welstandsnota (2014)
- Uitvoeringsnota Ruimte voor Ruimte (januari 2012)
- Woonvisie Uithoorn (2017)

Verbonden partijen

- Gemeenschappelijke regeling Duo+
- Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
- Gemeenschappelijke regeling Vervoerregio Amsterdam
- Stichting Promotie Uithoorn en de Kwakel (SPUK)
- Stedin Groep NV
- Inwest Regio BV (ROM Inwest BV)

3.1 Groen, blauw en duurzaam omarmen

3.1.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. De gemeentelijke organisatie en haar inwoners en ondernemers zijn energieneutraal en fossiel onafhankelijk
2. De fysieke leefomgeving is bestand tegen extreme weersinvloeden
3. De omgeving is biodivers en en het groen heeft een hoge natuurwaarde

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

- Verminder het gebruik van grondstoffen en stimuleer het hergebruik van materialen
- Verminder het energieverbruik en schakel over op duurzame bronnen voor energie en warmte
- Verminder de effecten als gevolg van klimaatverandering (droogtestress, hittestress, wateroverlast, afname biodiversiteit)
- Verbind groene en recreatieve gebieden met elkaar
- Verduurzaam de gemeentelijke organisatie

Acties - Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

Opstellen uitvoeringsprogramma circulaire economie

In 2023 is een startnotitie opgesteld welke de basis vormt voor het programma circulaire economie. Het programma komt naar verwachting in 2024 ter besluitvorming richting de raad. Het programma circulaire economie zal zich richten op drie doelgroepen: inwoners, bewoners en maatschappelijk. De stap van een lineaire naar een circulaire economie vergt een grote transitie die bestaat uit vele kleine veranderingen.

Om het restafval van Uithoorn verder te verminderen en richting de VANG-doelstellingen (2020) van 100 kilogram restafval per inwoner per jaar te bewegen, heeft de gemeenteraad van Uithoorn op basis van de projectrapportage 'Grondstoffenbeleid Uithoorn 2020-2025 fase 2, herijking 2023' op 29 juni 2023 besloten om de volgende maatregelen te nemen:

- In april 2024 wordt een toegangscontrole ingevoerd voor de ondergrondse restafvalcontainers en het scheidingsdepot met behulp van een afvalpas.
- Per 1 januari 2025 wordt een recycletarief ingevoerd. Inwoners betalen naast een vast bedrag aan afvalstoffenheffing een variabel tarief op basis van hun aanbod van restafval.

Op 30 november 2023 heeft de raad besloten het variabele deel van de afvalstoffenheffing voor het aanbieden van afval in de ondergrondse restafvalcontainers vanaf 1 januari 2025 per aanbieding van 60 liter in rekening te brengen en volgens de betalingsvorm 'post-paid' met de huishoudens te verrekenen.

Opstellen en vaststellen uitvoeringsprogramma Energietransitie

Het programma Energietransitie is in 2023 opgesteld en vastgesteld. Het programma Energietransitie betreft de aanpak waaruit de activiteiten uitgevoerd worden die een bijdrage leveren aan de ambities zoals opgesteld in de Gemeentelijke Omgevingsvisie (aardgasvrij in 2050) en de landelijke doelstellingen rondom de energietransitie. Het programma Energietransitie loopt tot en met 2026.

Uitvoeren van continue campagne op het gebied van energiebesparing en duurzame energie

Gedurende het hele jaar is er een brede communicatiecampagne gevoerd. Enkele voorbeelden hiervan zijn de vaste duurzaamheidspagina in de Nieuwe Meerbode, het klimaatplein op het Amstelplein gedurende de klimaatweek, verschillende social media campagnes en de collectieve acties voor zonnepanelen en warmtepompen. Ook hebben we dit jaar een Regionaal Energieloket Zakelijk en een Regionaal Energieloket VvE opgericht zodat voor deze twee doelgroepen informatie over verduurzaming beter vindbaar is. We maakten al gebruik van het Regionaal Energieloket voor bewoners.

Actualiseren Regionale Energiestrategie - RES2.0 (i.s.m. regio)

In 2023 zijn verschillende stappen gezet voor de herijking van de RES1.0. In november heeft het college besloten een nieuw zoekgebied aan te dragen bij de provincie. De ondernemers werkzaam in het kernglastuinbouwgebied hebben de wens geuit bij de gemeente om windmolens te mogen plaatsen op hun gronden, om (een deel van) hun energiebehoefte zelf te kunnen opwekken. Om dit mogelijk te kunnen maken, dient het gebied aangewezen te worden als RES zoekgebied. De definitieve besluitvorming over de aanwijzing en de RES2.0 vindt naar verwachting plaats in 2024.

Wijk Uitvoeringsplan (WUP) warmtetransitie (streven per jaar 1 wijk)

In 2023 is een eerste start gemaakt met het opstellen van een Wijk Uitvoeringsplan voor Legmeer. Door de impact die de uitvoering mogelijk gaat hebben op inwoners wordt het traject aan de voorkant zeer zorgvuldig aangepakt. Het in kaart brengen van alle aspecten die meegenomen moeten worden is met name de eerste keer een intensief proces. Het WUP wordt verder opgepakt in 2024.

Opstellen beleid laadinfrastructuur en plaatsingsplan

In 2023 is een start gemaakt met het opstellen van het beleid. In 2024 wordt dit voortgezet en vindt nadere studie plaats naar de mogelijke locaties voor de laadpalen. En zal een voorstel uitgewerkt worden voor de plaatsing.

Actualiseren gemeentelijk rioleringsplan (GRP) in combinatie met waterplan

In 2023 is het GRP vervangen door het 'Water- en rioleringsprogramma' (Wrp). Het Wrp beschrijft de uitwerking van de ambities van gemeente Uithoorn omtrent de wettelijke riool- en watertaken. Deze uitwerking sluit aan op de strategische doelen uit het Programma Klimaatadaptatie 2023-2028 en de pijlers uit de vigerende Omgevingsvisie Uithoorn 2040. Het Wrp geeft toetsbare kwaliteitskaders voor het in stand houden van de huidige voorzieningen en het toekomstbestendig, waterrobuust en klimaatadaptief maken van de riolering, het watersysteem en de leefomgeving. Het Wrp geeft inzicht in de programmering van de activiteiten voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afval-, hemel- en grondwater en het beheer en onderhoud van gemeentelijk oppervlaktewater in de gemeente Uithoorn.

Opstellen en vaststellen uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie

Het programma klimaatadaptatie is opgesteld en vastgesteld in 2023. Het programma bevat een nadere uitwerking van de ambities die in de duurzaamheidsagenda 2019-2022 zijn gesteld. Het programma stelt doelen, schetst kaders voor de te accepteren risico's ten gevolge van klimaatverandering en kader stellende uitgangspunten voor het opstellen van uitvoeringsplannen.

Klimaatadaptatie als doel bij groot onderhoud en nieuwe inrichting

Binnen projecten in het kader van groot onderhoud of projecten in het kader van nieuwe inrichting van de openbare ruimte wordt klimaatadaptatie waar mogelijk als doel meegenomen. Het betreft toepassing van klimaatadaptieve inrichting, zoals het aanleggen van open verharding en toepassing van riolering met voldoende opvang- en afvoercapaciteit om aan de klimaatopgave te kunnen voldoen. Bij groot onderhoud en inrichting wordt een hitte- en droogtebestendige openbare ruimte aangelegd die past bij de ambities uit de klimaatadaptatiestrategie. Bij de aanleg van groen wordt zoveel mogelijk bijgedragen aan een inrichting van de openbare ruimte die bijdraagt aan de doelstelling op het gebied van biodiversiteit. Daaronder valt het toepassen van inheemse beplanting en toekomstgericht omgaan met het plaatsen van bomen. Klimaatadaptieve maatregelen zijn locatiespecifiek en worden in de voorbereiding van projecten onderzocht op toepasbaarheid.

Opstellen leidraad natuurinclusief bouwen

Binnen duurzaamheid is meer aandacht en werk gaan zitten in een groot aantal verschillende niet vooraf voorziene subsidieregelingen (SPUK) van het Rijk (zoals het Nationaal Isolatie Programma). Mede hierdoor is de leidraad natuurinclusief bouwen nog niet opgesteld. Daarnaast speelt dat bij isolatie rekening gehouden moet worden met de Wet natuurbescherming. Er moet onderzoek gedaan worden naar de effecten op de natuur. Als uit het onderzoek blijkt dat er negatieve effecten zijn voor bepaalde soorten, zoals vleermuizen en gierzwaluwen dan dient een ontheffing aangevraagd te worden. Dit zijn lange procedures. Er wordt onderzocht of een soortenmanagementplan hiervoor een uitkomst is, hoe we dit als overheden (gemeenten gezamenlijk en provincie) gezamenlijk op kunnen pakken en welke kosten hiermee gemoeid zijn. Als dit traject is afgerond dan zal gestart worden met het opstellen van de leidraad natuurinclusief bouwen.

Realiseren Vliegwielprojecten Groene en Recreatieve Zone

De vliegwielprojecten dragen bij aan de ambitie om groene en recreatieve gebieden met elkaar te verbinden en de kwaliteit van het groen te versterken. Uitwerking van de vliegwielprojecten is gestart. Doel is dat er voor vijf gebieden schetsontwerpen liggen die, zodra hier (extern) budget of subsidies voor gevonden worden of beschikbaar worden gesteld, uitgevoerd kunnen worden. Een extern bureau is de schetsontwerpen voor de vijf projecten aan het uitwerken.

Voor het project 'recreatieve route Vuurlinie versterken' is een bijdrage van provincie ontvangen voor de planuitwerking, de provincie is bij dit project nauw betrokken. Waternet is betrokken bij alle vliegwielprojecten om de biodiversiteit te vergroten. Zij brengt kennis in en kan waar mogelijk wellicht ook financieel bijdragen. Grootste kanshebbers om de biodiversiteit rondom het water te vergroten zijn het 't Vrije Noortveen, Vuurlinie en helofytenfilter in de Meerwijk.

Deelnemen aan gezamenlijk Uitvoeringsprogramma Westeinderscheg.

Deelname aan het programma Westeinderscheg ondersteunt het bereiken van de ambities voor een groene en recreatieve verbingszone tussen de Westeinderplassen en de Amstel. Het draagt daarbij bij aan het bereiken van de gewenste effecten binnen de opgave voor groen, blauw en duurzaam omarmen. In 2023 is een nadere uitwerking van het startdocument Werkprogramma Westeinderscheg gemaakt voor het hele gebied, waaronder de 'groeilijn Aalsmeer-Uithoorn-Amstelveen', door binnen deze groeilijn diverse projecten te benoemen. Voor de gemeente Uithoorn betreft dit de projecten zoals benoemd in de visie 'Groene en recreatieve zone'. Er is na de Statenverkiezingen en na een wisseling in programmaleiding bij de provincie Noord-Holland met alle deelnemende gemeenten onderzocht hoe verder te gaan met de Westeinderscheg en het uitvoeringsprogramma. Daarbij is in 2023 gestart met het onderzoek of er tot prioritering in het programma gekomen kan worden en welke financiële middelen er beschikbaar zijn/kunnen komen voor daadwerkelijke realisatie. Hier wordt in 2024 aan verder gewerkt.

Evalueren Duurzaamheidsagenda 2019-2022 en vormgeven aan een vervolg

In 2023 heeft de duurzaamheidsagenda een vervolg gekregen in de vorm van een programma energietransitie, een programma klimaatadaptatie en een startnotitie circulaire economie welke zal worden uitgewerkt tot een programma. Bij het opstellen van de programma's is gestart met een evaluatie van de ambities en acties vanuit de duurzaamheidsagenda. Zodat de nieuwe programma's een logische opvolger zijn van de duurzaamheidsagenda.

Inzetten op energiebesparing bij bedrijven

De gemeente heeft, samen met ander Noord-Hollandse gemeenten, het Energiebesparingsakkoord 2022-2025 ondertekend en afspraken gemaakt om bedrijven te stimuleren energie te besparen. Daarnaast heeft de gemeente een subsidie aangevraagd en ontvangen van de provincie waarmee de gemeente de omgevingsdienst de opdracht heeft gegeven bedrijven te ondersteunen om beter aan hun energiebesparingsplicht te voldoen. Dit sluit aan bij de werkzaamheden die de omgevingsdienst sowieso al uitvoert op het gebied van toezicht en handhaving op dit terrein.

Inzetten op integraal werken

Bij de beleidsvorming en uitvoering zijn afgelopen jaar verschillende maatschappelijke doelen gecombineerd. Voor het bereiken van maatschappelijke doelen zijn integrale

processen zo georganiseerd dat verschillende (beleids-) disciplines samenwerken aan de opgaven. Voorbeelden hiervan zijn het opstellen van het Water en Riolerings Programma, de Woonvisie en Nota Bestaanszekerheid en de actualisatie van nieuw speelbeleid (programma Bewegen, Ontmoeten, Sporten en Spelen).

Met het opstellen van deze beleidsopgaven zijn de uitgangspunten van de maatschappelijke doelen integraal afgewogen met de ruimtelijke aspecten. Hierbij wordt inbreng verleend uit de verschillende programma's zoals Wonen en Werken, Samenleving en Organiseren.

In 2023 is het beleidshuis uitgewerkt, met daarin ook het nieuwe instrument omgevingsprogramma's. Het structureren van het bestaande en nieuwe gemeentelijk beleid aan de hand van de instrumenten vanuit de Omgevingswet in het zogenoemde beleidshuis geeft houvast, duidelijkheid en inzichtelijkheid over welke doelen er zijn, met welke maatregelen die bereikt kunnen worden en hoe deze daadwerkelijk door gemeente én samenleving geëffectueerd kunnen worden. De gemeente Uithoorn wil werken met omgevingsprogramma's om dit vorm te geven. Waarbij het voorstel is om naast de verplichte programma's in elk geval met drie gebiedsprogramma's en mogelijk met één of meerdere thematische programma's te gaan werken.

3.1.2 Overzicht baten en lasten

Groen, blauw en duurzaam omarmen	R2022	B2023 primitief	B2023 na wijziging	R2023	Saldo
Lasten	10.943	12.088	14.516	13.473	1.043
Baten	8.567	8.500	8.968	9.117	149
Saldo baten en lasten	-2.376	-3.589	-5.548	-4.356	1.192
Toevoegingen aan reserves	224	-	587	587	-
Onttrekkingen aan reserves	-	161	775	168	-607
Saldo reserves	-224	161	188	-419	-607
Saldo	-2.600	-3.427	-5.360	-4.775	585

Lasten

De budgetoverhevelingen voor "Energietransitie", "Onderzoek herstelmaatregelen Waterlijn" en "Speelbeleidsplan" (zie de paragraaf 3.1.4) zorgen voor een onderbesteding op de lasten van € 0,06 miljoen.

Er is sprake van lagere uitgaven van afgerond € 0,34 miljoen voor groot planmatig onderhoud in de openbare ruimte. Het betreft de assets watergangen en groen. Voor de toelichting van deze onderschrijding en de specificatie per asset wordt verwezen naar de paragraaf Onderhoud Kapitaalgoederen.

Binnen dit deelprogramma is er sprake van € 0,06 miljoen lagere onderhoudslasten groen bestekwerk vanwege een voordeel op de indexeringen van de aannemers. Medio 2023 is een extreme prijsstijging doorgevoerd. De latere definitief vastgestelde CPI indexcijfers waren iets lager dan in eerste instantie ingeschat.

Daarnaast is er sprake van lagere lasten binnen de riolering (€ 0,6 miljoen) vanwege voornamelijk : lagere kapitaallasten op investeringen (€ 0,21 miljoen), lagere lasten vanwege baggeren watergangen (€ 0,25 miljoen) welke voor 50% mag worden toegerekend aan riolering en nu in 2024 is voorzien en lagere lasten gegevensbeheer riolering (€ 0,06 miljoen). Het ontstane financiële effect binnen de riolering hangt samen met het in 2023 vastgestelde WRP.

Baten

Het verschil op de baten wordt veroorzaakt door enerzijds een eindafrekening van een subsidie verduurzaming particuliere woningvoorraad (€ 0,05 miljoen) en anderzijds door diverse overige kleine verschillen kleiner dan € 0,1 miljoen.

Reservemutaties

Per saldo is er sprake van een lagere onttrekking (afgerond € 0,6 miljoen) aan de reserve riolering vanwege lagere werkelijke uitgaven dan begroot (zie toelichting lasten)

3.1.3 Indicatoren

De ambitie van het Grondstoffenbeleid Uithoorn 2020-2025 is 100 kilogram restafval per inwoner in 2023 en 75 kilogram in 2025.

Indicator (W2)	2020	2021	2022	2023
De hoeveelheid huishoudelijk restafval per bewoner per jaar (kg).	252	240	212 (fijn195 grof 18)	200 fijn restafval

3.1.4 Budgetoverhevelingen

3.1.4.1 Energietransitie (€ 22.000)

Het budget energietransitie is het afgelopen jaar grotendeels besteed. Onderdeel van de besteding is een opdracht ten behoeve van het in kaart brengen van de ondergrondse infrastructuur, het beleid rondom de ondergrond en welke stappen we hier als gemeente nog in moeten zetten. De druk op de ondergrond neemt namelijk, net als op de bovengrond, de komende jaren toe. Deze opdracht loopt door in 2024. Voorstel is om het resterende budget over te hevelen naar 2024 en het geld in te zetten voor het resterende gedeelte van deze opdracht.

3.1.4.2 Onderzoek herstelmaatregelen Waterlijn (€ 25.000)

Eind 2023 is begonnen met een onderzoek naar de staat van de bomen op het Marktpllein/ Wilhelminakade. Dit onderzoek is nog niet volledig afgerond. Daarom wordt gevraagd het budget over te hevelen naar 2024.

3.1.4.3 Speelbeleidsplan (€ 9.000)

In 2023 is gestart met het opstellen nieuw speelbeleid (programma Bewegen Ontmoeten Sporten en Spelen (BOSS)). Oplevering van het nieuw speelbeleid vindt plaats in begin 2024. Werkzaamheden hebben een doorloop in 2024. Daarom wordt voorgesteld het restantbudget ad € 9.000 over te hevelen naar 2024.

3.2 Gezond en veilig leven

3.2.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. De omgeving is schoon met een passende uitstraling en is fysiek en sociaal veilig
2. Inwoners bewegen, verblijven en ontmoeten elkaar in de leefomgeving
3. Overlast en hinder en daaruit voorkomende gezondheidsschade zijn zoveel mogelijk beperkt

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

- Zorg voor een schone en veilige leefomgevingen betrek hierbij inwoners
- Wees als gemeente zichtbaar en communiceer over de (onderhouds)werkzaamheden
- Verbeter mogelijkheden om prettig te verblijven, te recreëren en te ontmoeten in de leefomgeving
- Neem de effecten op gezondheid mee bij het inrichten van de leefomgeving

Acties - Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

Opstellen programma openbare ruimte

Dit programma zal overzicht geven over welke maatschappelijke voorwaarden er zijn bij de fysieke opgaven in de openbare ruimte. Doordat ook monitoring een onderdeel van het programma wordt, zal per gebied zowel de technische staat als de maatschappelijk behoefte in beeld worden gebracht. Hiermee zal het programma richting geven bij het prioriteren en programmeren van de werkzaamheden.

Bij de uitvoering van beheer en onderhoud van de openbare ruimte wordt steeds vaker de nadruk gelegd op het “maatschappelijk effectgestuurd beheren” van de openbare ruimte. Deze werkwijze en andere benadering van beheren en onderhouden zijn als uitgangspunt opgenomen in het IBOR. Vanuit het IBOR staan de maatschappelijke thema's centraal bij het programmeren, ontwerpen en uitvoeren van de opgaven. Vervolgens kan door het inzetten van risicogestuurd beheren de juiste prioritering en afwegingen worden toegepast. Deze manier van werken vergt een nieuwe wijze van organiseren.

Om dit te kunnen organiseren zal een programma Openbare Ruimte een grote bijdrage leveren om de behoeften en kwaliteitscriteria's van de maatschappelijke thema's integraal te kunnen benaderen. Hiervoor is in 2023 een start gemaakt om integraal met verschillende beleidsdisciplines en in samenwerking met DUO en Ouder-Amstel de wensen en behoeften in beeld te brengen. Op basis hiervan zal een aanpak uitgewerkt worden waarover de gemeenteraad geïnformeerd zal worden in de loop van 2024.

Opstellen uitvoeringsprogramma en realiseren maatregelen Thamerdal

In 2023 zijn de opgaven nader uitgewerkt en de verkenningen uitgevoerd. Daarnaast zijn verschillende verdiepende onderzoeken uitgevoerd op het gebied van het klimaatadaptatie en de warmtevraag. Door het jaar heen heeft er op meerdere vlakken participatie plaatsgevonden middels, onder andere, het organiseren van bewonersavonden. Tevens is een klankbordgroep opgericht. Alle resultaten zullen in 2024 bijeengebracht worden in een ontwikkelplan welke ter besluitvorming aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.

Naast het ontwikkelplan voor de langere termijn is er ook aandacht geweest voor het hier en nu, middels het oprichten van een wijknetwerk. Ook hebben er (mede n.a.v. de participatie) onderhoudswerkzaamheden aan de openbare ruimte plaatsgevonden, gericht op 'schoon, heel en veilig'.

Actualiseren algemene verordening ondergrondse infrastructuur

De druk op de ondergrondse ruimte zal de komende jaren toenemen. Dit komt onder andere door de impact van de energietransitie. Liander zal haar net de komende jaren moet verzwaren. Dit gaat gepaard met veel werkzaamheden in de openbare ruimte. Voor het goed in beeld brengen wat de komende jaren in de planning staat en of de beleidsinstrumenten hier nog toereikend zijn, is in 2023 een onderzoek gestart. Na afronden

van dit onderzoek zal gestart worden met de actualisatie aan de algemene verordening ondergrondse infrastructuur en eventuele andere benodigde aanpassingen in beleid.

Opstellen speelbeleidsplan

In 2023 zijn er rondgangen geweest met onder andere basisschoolkinderen van verschillende scholen. Aan de hand van de rondgangen is er een visiestuk op bewegen, ontmoeten, sporten en spelen (BOSS) ontstaan. Dit wordt aangevuld met wijkkaarten. Er is in de commissie Wonen & Werken een presentatie gegeven over het speel- en beweegbeleid en de BOSS-visie. Het speel- en beweegbeleid wordt integraal opgepakt vanuit de programma's Samenleving en Wonen & Werken in samenspraak met de inwoners.

Realiseren Legmeerbos

Het Legmeerbos draagt bij aan een plek waar inwoners kunnen bewegen, verblijven en elkaar kunnen ontmoeten. Het versterkt de leefkwaliteit van de inwoners in Uithoorn en meer specifiek voor de Legmeer. Op 1 juni is het bestemmingsplan voor het Legmeerbos in de gemeenteraad vastgesteld. Per augustus 2023 is het bestemmingsplan onherroepelijk. De omgevingsvergunning is aangevraagd en de aanbesteding voor de aanleg van het Legmeerbos heeft in november 2023 plaatsgevonden. De opdracht is inmiddels ook gegund. De aanleg is naar verwachting in de eerste helft van 2024 gereed.

Continueren strategische inzet op beperken overlast Schiphol

Gelegen vlakbij Schiphol ervaren de inwoners van Uithoorn de lusten, maar ook de lasten van de luchtvaart. Hoewel economisch van belang voor een deel van onze ondernemers en inwoners, is de overlast in onze gemeente onevenredig zwaar. De Aalsmeerbaan heeft de groei van het aantal vluchten op Schiphol van de laatste jaren voor corona opgevangen. Het is dan ook tijd om de balans tussen Schiphol en haar omgeving te herstellen en echt werk te maken van een gezondere leefomgeving. Wij zien krimp als enige echte oplossing. Het kabinet heeft hier medio 2022 een besluit toegenomen, maar het blijkt moeilijk te effectueren, mede door Europese regelgeving.

Wij zijn zeer actief op dit dossier en nemen elke kans te baat om de situatie van Uithoorn op de agenda te houden. Dat doen we o.a. bij de sectorpartijen, het ministerie en de Tweede Kamer. Wij zijn één van de weinige gemeenten met een aparte raadswerkgroep op dit onderwerp. Deze werkgroep volgt, namens de hele gemeenteraad, het dossier nauwgezet en geeft samen met de wethouder sturing aan beleid. In 2023 is het eerder gesloten bestuursakkoord, tussen Bestuurlijke Regie Schiphol (BRS) en diverse ministers, verder uitgewerkt. Dit heeft geleid tot ontwikkelprincipes en een uitvoeringsagenda.

Voor Uithoorn en De Kwakel moeten al deze inspanningen leiden tot zo min mogelijk emissies (o.a. geluid, fijnstof) en ter bevordering van een gezonde leefomgeving. Hierbij betrekken wij de bewoners door middel van communicatie, informatie en samenwerking met de bewonersorganisaties.

Uitwerken handelingsperspectief gezondheid voor ontwikkelingen

Gezondheid is een breed begrip. Hieronder kunnen de omgevingswaarden van bijvoorbeeld bedrijven (geluid, hinder, trilling) en een beweegvriendelijke omgeving vallen. Ook aspecten van eenzaamheid en inclusiviteit vallen hieronder. Als eerste speerpunt wordt beleid ontwikkeld voor een beweegvriendelijke omgeving (zie opstellen speelbeleidsplan). Deze uitgangspunten kunnen ook betrokken worden bij initiatieven van derden om op deze manier, waar mogelijk, bij alle initiatieven bij te dragen aan een beweegvriendelijke omgeving.

De andere elementen zullen op een later moment, bijvoorbeeld bij het Omgevingsplan (omgevingswaren) en / of de omgevingsprogramma's betrokken worden.

3.2.2 Indicatoren

Indicator (W1)	2020	2021	2022	2023
Het % van de openbare buitenruimte dat voldoet aan het in het IBOR ¹ vastgestelde kwaliteitsniveau ² 'beheer'.	80%	80%	80%	80%

3.2.3 Overzicht baten en lasten

Gezond en veilig leven	R2022	B2023 primitief	B2023 na wijziging	R2023	Saldo
Lasten	3.665	4.060	4.952	4.972	-20
Baten	542	538	587	550	-37
Saldo baten en lasten	-3.123	-3.522	-4.365	-4.422	-57
Toevoegingen aan reserves	1.259	1.259	1.259	1.259	-
Onttrekkingen aan reserves	780	1.593	1.615	1.131	-484
Saldo reserves	-479	335	356	-128	-484
Saldo	-3.602	-3.188	-4.009	-4.550	-541

Lasten

Er is sprake van lagere uitgaven van afgerond € 0,14 miljoen voor groot planmatig onderhoud in de openbare ruimte. Het betreft de assets wegen, civiele kunstwerken en openbare verlichting. Voor de toelichting van deze onderschrijding en de specificatie per asset wordt verwezen naar de paragraaf Onderhoud Kapitaalgoederen.

Binnen dit deelprogramma is er sprake van hogere lasten elektra openbare verlichting van afgerond € 0,2 miljoen. In de 2e turap 2023 en via een apart raadsbericht van februari 2024 is melding gemaakt van de stand van zaken ten aanzien van de leveringsovereenkomsten voor gas en elektra en overschrijding van het energiebudget. Zie ook de paragraaf Onderhoud Kapitaalgoederen

In het mobiliteitsplan was € 0,06 miljoen opgenomen om het project "brommers op de rijbaan" te realiseren. Het budget was bestemd voor de fysieke ingrepen zoals doorsteekvoorzieningen en bebording. Nadat inzichtelijk was gemaakt waar de doorsteken moesten komen, bleek dat de meeste doorsteken rondom het dorpscentrum gerealiseerd moesten worden. Daarom zijn deze aanpassingen meegenomen bij de herinrichting van de infrastructuur in het dorpscentrum van Uithoorn en zijn de kosten verantwoord binnen het project. Hierdoor zijn er € 0,06 miljoen lagere exploitatielasten op dit deelprogramma.

Baten

Het verschil op de baten is kleiner dan € 0,1 miljoen en wordt daarom niet toegelicht.

¹ Totdat nieuwe indicatoren vastgesteld zijn in de beheerplannen wordt gewerkt met de indicator vanuit het KOR. Deze staat voor beheer op dat 70% moet voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen in de beeldkwaliteit. In het verleden werd ook gesproken over 80% voldoen, maar dat was het ambitieniveau van de inrichting van de openbare ruimte.

² De kwaliteit van het beheer van de openbare ruimte wordt aan de hand van een schouw vastgesteld.

Reservemutaties

Lagere onttrekking reserve groot onderhoud openbare ruimte € 0,48 miljoen

Vanwege lagere uitgaven van afgerond € 0,48 miljoen voor groot planmatig onderhoud openbare ruimte wordt er in werkelijkheid minder aan de reserve onttrokken dan op begrotingsbasis was voorzien. € 0,34 miljoen aan lagere uitgaven zijn verantwoord op het deelprogramma Groen, blauw en duurzaam omarmen (assets watergangen en groen) en € 0,14 miljoen aan lagere uitgaven zijn verantwoord op dit deelprogramma en betreffen de assets wegen, civiele kunstwerken en openbare verlichting.

3.3 Toekomstbestendig wonen en verplaatsen

3.3.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. Mensen met lokale binding hebben de mogelijkheid te wonen in de gemeente
2. Er is balans tussen verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

- Verminder de lokale druk op de woningmarkt
- Verbeter de aansluiting van de woningvoorraad op de vraag en ontwikkeling van de Uithoornse samenleving
- Verbeter de verkeersveiligheid
- Verbeter de bereikbaarheid van woningen, bedrijven en voorzieningen
- Beperk negatieve effecten van verkeer en vervoer

Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

Bevorderen mogelijkheden voor koop nieuwbouwwoningen door huidige inwoners

Het met voorrang toewijzen van nieuwbouw koopwoningen aan huidige inwoners is tot 2024 niet toegestaan in de Huisvestingswet. Om Uithoornse woningzoekende extra kansen te bieden heeft de gemeente de volgende mogelijkheden benut:

- Ontwikkende partijen vragen om te werken met een co-creatiefase. Potentiële kopers ontwikkelen samen met de ontwikkelaar de woningen. Deelnemers aan deze co-creatiefase krijgen voorrang bij de koop van een woning;
- Afspraken maken met ontwikkelaars om eerst lokaal te adverteren bij de verkoop van nieuwe woningen. De gemeente kan dit echter niet afdwingen;
- Het opleggen van een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding van 3 jaar. Dit voorkomt dat woningen worden verkocht om te verhuren en/of om mee te speculeren. Deze bepalingen gelden voor woningen met een koopprijs tot de bovengrens van de Nationale Hypotheekgarantie.

Implementeren nieuwe Woonruimteverdeling

Sinds 16 januari 2023 is de nieuwe regionale woonruimteverdeling werkend.

Woningzoekenden hebben met het nieuwe systeem nu zelf invloed op hun slaagkansen door zoekpunten te vergaren door actief te zoeken en door situatie- en/of startpunten aan te vragen. De nieuwe regeling beoogt ervoor te zorgen dat mensen die het hardst een nieuwe woning nodig hebben, een betere kans krijgen om een sociale huurwoning te vinden.

Er wordt veelvuldig gebruik gemaakt van de nieuwe regeling. Naar verwachting komen in 2024 komen de eerste gemeentelijke inzichten in het aantal toewijzingen, de verhuisstromen en slaagkansen voor verschillende doelgroepen en type woningen beschikbaar.

Opstellen en vaststellen nieuw woonbeleid

Naast het verstrijken van de geldigheidsduur van het vigerende woonbeleid is ook de woningmarkt de afgelopen jaren sterk veranderd. De enorme druk op de woningmarkt heeft er onder andere voor gezorgd dat mensen met een dringende woonbehoefte niet de kans krijgen om deze te vervullen.

In december 2023 heeft het college de ontwerp-woonzorgvisie 2023-2035 vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Een visie waarin staat wat we willen bereiken op het gebied van wonen en hoe we dat willen gaan doen, aan de hand van de volgende vier speerpunten:

- Voldoende woningen
- Meer woningen voor jongeren, ouderen en aandachtsgroepen
- Betaalbaar wonen
- Toekomstbestendige en vitale wijken en dorpen

De ingekomen inspraakreacties zullen verwerkt worden in een nota van beantwoording en gewenste tekstwijzigingen worden doorgevoerd in het definitieve concept van de woonzorgvisie. Deze is in het voorjaar van 2024 ter besluitvorming aan college en raad voorgelegd.

Inzetten op het vergroten van diversiteit en kwaliteit van woningen in een wijk

De huidige woningvoorraad van onze gemeente kent weinig variatie. Driekwart van de woningen is een eengezinswoning. Een gevarieerde woningvoorraad die aansluit op de lokale vraag en veranderende bevolkingssamenstelling is één van de doelstellingen voor het nieuwe woonbeleid. In de ontwerp-woonzorgvisie is opgenomen dat er middels het nieuwe woonbeleid sterker gestuurd zal worden op het woningbouwprogramma. Door het toevoegen van woningtypes die we nu niet veel hebben (appartementen en kleinere woningen met maximaal drie kamers) werken we aan het differentiëren en toekomstbestendig maken van onze woningvoorraad.

Vorbereiden en (mogelijk) realiseren van flexwonen op basis van het nieuwe woonbeleid

We zijn vooralsnog terughoudend bij de realisatie van flexwoningen. De geschikte locaties voor woningbouw in algemene zin zijn beperkt. We zetten daarom voornamelijk in op permanente woningbouw. We sluiten de realisatie van flexwoningen echter niet uit indien daar noodzaak voor is en zich kansen voordoen.

Uitvoeren en evalueren pilot weren doorgaand verkeer Markt/Wilhelminakade

Het project is gestart vanuit de opgave het spanningsveld tussen sneller verkeer, specifiek wielrenners en automobilisten, en langzaam verkeer zoals voetgangers te verminderen. Tegelijkertijd was er de wens om het verblijfgebied op de Wilhelminakade te verbeteren met een zomerafsluiting in de vorm van een 'terrasgebied'. In goed overleg met de ondernemers is er besloten om de pilot te verplaatsen naar 2023 en een fysieke afsluiting (met hekken) weg te laten, maar wel kleinere maatregelen te treffen die de weggebruiker meer aanspreken op gedrag. Zo zijn er 'poortconstructies', vlaggen en nieuwe plantenbakken geplaatst in combinatie met een gevoerde communicatiecampagne. Uit de evaluatie van het project is gebleken dat, vooral tijdens de rustige uren (ochtend tot middag), de snelheid van automobilisten nagenoeg gelijk blijft. De doelstelling vanuit de mobiliteitsvisie

is daarmee niet behaald. De pilot wordt wel als succesvol ervaren door ondernemers en bezoekers door de verbetering van de leefbaarheid (terrasgebied). Er zijn verder geen fysieke maatregelen mogelijk op de Wilhelminakade die het snelheidsconflict tussen snel en langzaam verkeer verminderen.

Opstellen en vaststellen uitvoeringsprogramma Mobiliteit

Het Uitvoeringsprogramma 2022 – 2025 Mobiliteitsvisie Uithoorn 2040 is in november 2022 vastgesteld door de raad. In december 2023 heeft het uitvoeringsprogramma een update gekregen. Via een raadsbericht is de raad geïnformeerd over de lopende projecten, welke projecten zijn afgerond of worden verplaatst en welke projecten in 2024 en 2025 worden opgestart. Het uitvoeringsprogramma zorgt voor een balans tussen verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid.

Opstellen en uitvoeren monitoringsprogramma mobiliteit

In het najaar van 2023 zijn telling uitgevoerd op het gebied van verkeersbewegingen en parkeren. Voor het goed kunnen meten van de effecten van maatregelen en ontwikkelingen, volgt de komende jaren een pakket aan monitoringstools zoals het op te stellen verkeersveiligheidsmonitoringsplan. Ook het monitoren op de nieuwe (voertuig) technieken en technische ontwikkelingen maken daar deel van uit

Opstellen van nieuw parkeerbeleid inclusief de participatie en uitwerking

De Parkeervisie Uithoorn is op 2 november 2023 vastgesteld door de gemeenteraad. De visie is tot stand gekomen mede op basis van participatie. De beleidsregels parkeren zijn via het paraplubestemmingsplan parkeren juridisch-planologisch verankerd. Er wordt gewerkt aan een uitvoeringsprogramma, waarvan Uitwerking blauwe zone Dorpscentrum Uithoorn en Busstation Uithoorn een belangrijk onderdeel zal zijn.

Werkzaamheden Uithoornlijn

In 2023 zijn de grote werkzaamheden voor de aanleg van de Uithoorn afgerond en is een start gemaakt met de periode van testen. Begin 2024 wordt deze fase naar verwachting afgerond en zal het personeel van de vervoerder opgeleid worden. In de zomer van 2024 zal naar verwachting de openstelling plaats vinden.

Uitvoeren werkzaamheden Verkeersplan Dorpscentrum

Het Nieuwe Groene Verkeersplan is het afgelopen jaar gereedgekomen, opgeleverd en op feestelijke wijze geopend. Hiermee is recht gedaan aan een intensief en lang proces en het ontwikkelen en realiseren van een mooi groen ontwerp voor de verkeersafwikkeling in het hart van Uithoorn.

Uitvoeren ontwerpogave Arthur van Schendellaan

Er is onderzoek uitgevoerd naar de Arthur van Schendellaan en in het verlengde de Achterberglaan. Het advies is om de parallelstraten niet in te richten voor de fietser zoals voorgesteld in de Mobiliteitsvisie Uithoorn 2040. In alle ontwerpvarianten zorgt deze investering niet voor een verbetering van verkeersveiligheid en een comfortabelere route. Wat betreft de wegcategorisering, blijkt op basis van het onderzoek de nieuwe categorie gebiedsontsluitingsweg 30 km/u (GOW30) het meest kansrijk. Omdat GOW30 op de Arthur van Schendellaan en Achterberglaan om een grote investering vraagt, en omdat de verkeersveiligheid op andere hoofdwegen in Uithoorn ook nog beschouwd moet worden, is er besloten om een prioriteitenlijst op te stellen via het Wegencategoriseringsplan welke in 2024 wordt uitgewerkt. Er is daarom verder gegaan met het planmatig groot asfaltonderhoud

waar al budget voor beschikbaar is. Tijdens de voorbereiding van het planmatig groot asfaltonderhoud worden wel alvast onderdelen van GOW30 uitgewerkt, zoals bredere fietsstroken en een logischere fietsoversteek ter hoogte van de Scheg.

Vorbereiden investeringsbesluit fietsbrug Legmeerbos richting BTAZ terrein

Een fietsbrug tussen Legmeerbos en BTAZ terrein kan een veilige verbinding voor langzaam verkeer tussen Uithoorn en Amstelveen tot stand brengen. Het draagt bovendien bij aan het versterken van een groene en recreatieve route. Voor wat betreft de fietsbrug tussen het BedrijvenTerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) en het Legmeerbos geldt dat eerst het project Legmeerbos wordt afgerond. In een volgende fase kan dan de verbinding tussen BTAZ en het Legmeerbos gerealiseerd worden. Ten aanzien van de fietsbrug is er een afhankelijkheid doordat de brug aan de noordkant op grondgebied ligt van de gemeente Amstelveen. Deze grond is daarbij ook nog (deels) van een private partij.

3.3.2 Overzicht baten en lasten

Toekomst bestendig wonen en verplaatsen	R2022	B2023 primitief	B2023 na wijziging	R2023	Saldo
Lasten	2.809	2.831	3.522	3.122	400
Baten	-	7	7	15	9
Saldo baten en lasten	-2.809	-2.825	-3.515	-3.107	408
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	-	-	-	-
Saldo reserves	-	-	-	-	-
Saldo	-2.809	-2.825	-3.515	-3.107	408

Toelichting

De budgetoverheveling voor "Uitvoeringsprogramma mobiliteit" (zie de paragraaf 3.3.4) zorgt voor een onderbesteding op de lasten van € 0,13 miljoen.

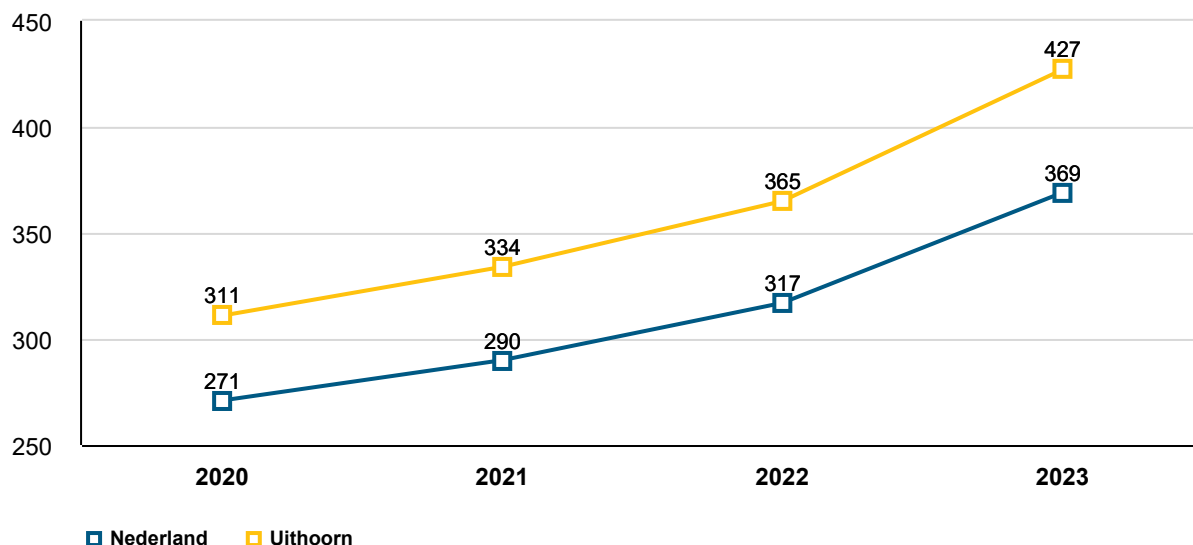
De aan Duo+ betaalde bijdrage is € 0,1 miljoen lager dan begroot. Dit wordt met name veroorzaakt door de terugbetaling van het positieve jaarrekeningresultaat van Duo+ over 2023.

Er is € 0,07 miljoen aan kosten van directe uren toegerekend aan investeringen in infrastructuur. Dit levert € 0,07 miljoen aan lagere exploitatielasten op.

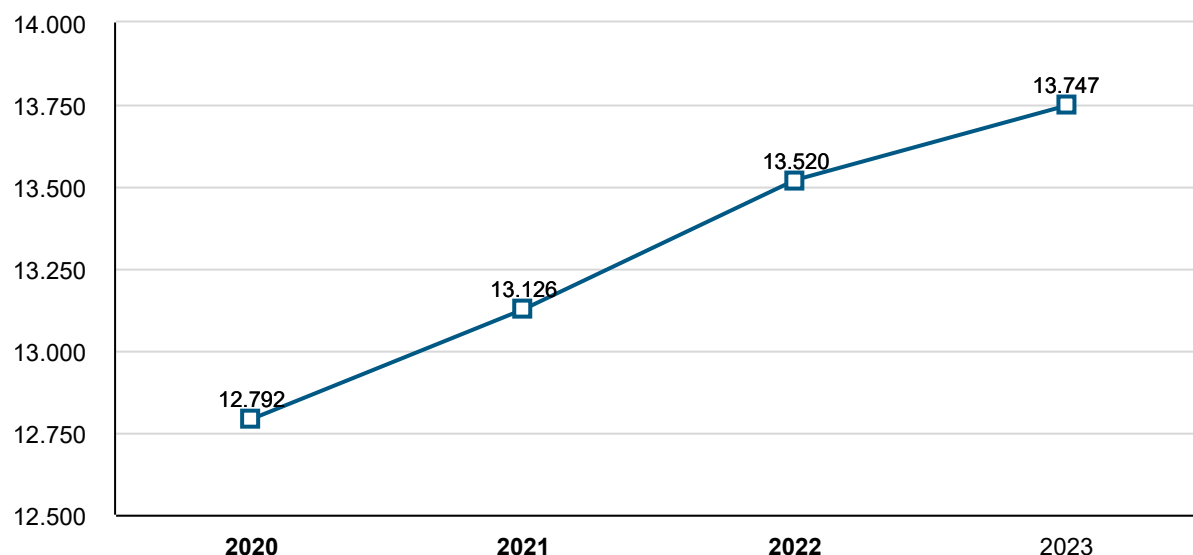
Het overige verschil van € 0,1 miljoen wordt veroorzaakt door diverse kleine verschillen binnen dit deelprogramma en worden daarom niet verder toegelicht.

3.3.3 Indicatoren

Gemiddelde WOZ waarde woningen



Aantal huishoudens



3.3.4 Budgetoverhevelingen

3.3.4.1 Uitvoeringsprogramma Mobiliteit (€ 130.000)

In 2022 is er voor drie jaar (2023, 2024, en 2025) € 200.000 Euro voor het uitvoeringsprogramma Mobiliteit ter beschikking gesteld. In 2023 was er daarnaast nog een aantal incidentele budgetten beschikbaar voor acties die in het Uitvoeringsprogramma zitten. Daarnaast heeft een verschuiving in een aantal acties plaats gevonden, waardoor er in totaal € 130.049 nog niet is uitgegeven. Voor 2024 is een begroting gemaakt voor de geplande acties in het kader van het uitvoeringsprogramma. Over de inhoud is de gemeenteraad eind 2023 geïnformeerd middels een raadsbericht. De begroting voor 2024 heeft aan de uitgavenkant de omvang van het jaarlijkse budget van € 200.000 en het restant budget uit 2023 (van € 130.049). Daarom wordt voorgesteld dit budget over te hevelen naar 2024.

3.4 Veerkrachtig ondernemen

3.4.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. De werklocaties en de werkgelegenheid zijn passend bij het karakter van Uithoorn en haar beroepsbevolking
2. De sierteeltsector is toekomstgericht en levensvatbaar
3. Voor de inwoners zijn er voldoende voorzieningen, waaronder horeca, detailhandel en recreatieve voorzieningen

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

- Versterk het vestigingsklimaat
- Intensiveer de samenwerking tussen en met ondernemers op thema's als arbeidsmarkt, aanbod, duurzaamheid en de inrichting van bedrijventerreinen
- Verbeter de integrale aanpak arbeidsmigranten
- Houd het dorpscentrum toekomstbestendig en bruisend.

Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

Deelnemen aan regionaal onderzoek naar de toekomstige kwalitatieve en kwantitatieve ruimtevrage door de glastuinbouw

Binnen het samenwerkingsverband Greenport Aalsmeer hebben we nader uitvoering gegeven aan het in 2022 uitgevoerde onderzoek naar veilinggelieerde bedrijvigheid. Zo zijn er gesprekken gevoerd over de ruimte die in bestemmingsplannen in de verschillende gemeenten is ingericht voor glastuinbouw. Dit heeft geleid tot een product dat in 2024 per gemeente nader wordt uitgewerkt.

Opstellen strategie werklocaties

Begin 2023 is gestart met het traject om tot een strategie werklocaties te komen. Eind 2023 is een eerste concept opgeleverd dat naar verwachting begin 2024 zal worden afgerond. Daarnaast heeft het traject voor het bedrijventerrein Tussen Poelweg en Noorddammerweg geresulteerd in een conceptvisie. Na onderzoeken op het gebied van stikstof kan deze in 2024 ter inzage worden gelegd.

Doorontwikkelen van het accountmanagement bedrijven

Het accountmanagement richting bedrijven heeft inmiddels een vaste positie binnen de gemeente. De inhoudelijke samenwerking richting ondernemers op de thema's zoals duurzaamheid heeft de structurele aandacht en wordt, samen vanuit beleid, opgepakt. De structuur van ondernemersverenigingen binnen Uithoorn en De Kwakel is hiervoor de basis.

Benutten van de samenwerking in de Greenport

De Greenport Aalsmeer heeft de gemeente met diverse trajecten ondersteund. Met behulp van een Europese subsidie (EUCF) wordt onderzoek uitgevoerd naar een warmtenet. De komende tijd wordt de samenwerking tussen de Greenport en de aangesloten gemeenten verder geïntensiveerd om te onderzoeken welke (maatschappelijke) effecten hierop kunnen worden behaald. Daarnaast is de CO2-leiding aangelegd en worden op kavelniveau ondernemers aangesloten. Op het gebied van arbeidsmigranten is er een plan van aanpak voor huisvesting arbeidsmigranten opgesteld en wordt hier inmiddels uitvoering aan gegeven. Binnen de Metropoolregio Amsterdam heeft er in het deelregionaal overleg Economische Zaken afstemming en kennisdeling plaatsgevonden over de strategie

werklocaties en visie voor het bedrijventerrein Tussen Poelweg en Noorddammerweg. De MRA heeft een bedrijventerreinenstrategie opgesteld.

Vaststellen en uitvoeren integraal programma Arbeidsmigranten

Dit programma komt voort uit de bestuurlijke wens voor een opgavegerichte en integrale visie en aanpak van de problematiek rondom arbeidsmigranten. In september 2022 is daarvoor door uw raad een voorstel behandeld. In 2023 zijn per thema de benodigde inspanningen benoemd. Met de uitvoering van de inspanningen is gestart. Het traject binnen de Greenport Aalsmeer geeft regionaal extra slagkracht en wordt gebruikt voor de lokale inspanningen en vice versa.

Opstellen beleidsregels horeca

In 2023 is een start gemaakt met het opstellen van horecaregels, als vervolg op de horecavisie gemeente Uithoorn 2022.

3.4.2 Overzicht baten en lasten

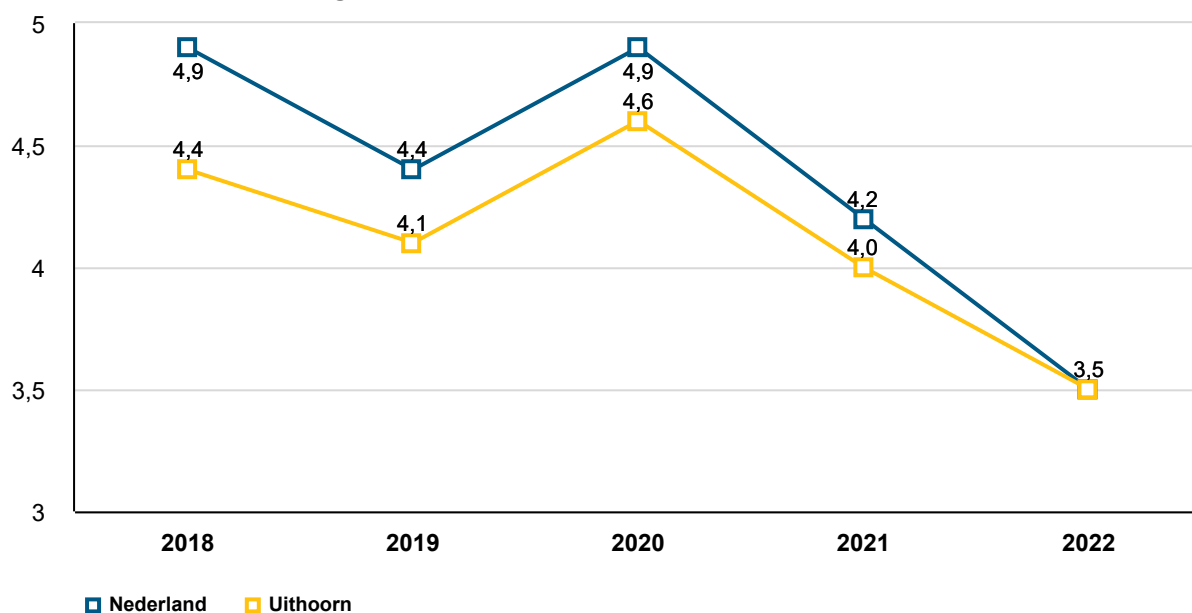
Veerkrachtig ondernemen	R2022	B2023 primitief	B2023 na wijziging	R2023	Saldo
Lasten	599	617	626	658	-32
Baten	15	15	15	15	-
Saldo baten en lasten	-583	-602	-611	-643	-32
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	-	-	-	-
Saldo reserves	-	-	-	-	-
Saldo	-583	-602	-611	-643	-32

Toelichting

Op dit deelprogramma zijn geen verschillen groter dan € 0,1 miljoen toe te lichten.

3.4.3 Indicatoren

Werkloosheidspercentage



3.4.4 Budgetoverhevelingen

3.4.4.1 Horecavisie (€ 5.000)

In 2022 is de horecavisie opgesteld en vastgesteld. Het restantbudget (€ 19.900) is toen overgeheveld naar 2023. Met als doel dit budget aan te wenden voor het opstellen van de beleidsregels. Door een aantal andere prioriteiten, is de uitvoering later opgepakt dan gepland. Uiteindelijk is besloten de regels zelf op te stellen in plaats van door een bureau. Naar verwachting worden de beleidsregels in de eerste helft van 2024 opgeleverd. Voor de organisatie van bijeenkomsten met de doelgroep en vormgeving van de notitie is nog wel budget nodig. Daarvoor wordt voorgesteld een bedrag van € 5.000 over te hevelen.

3.5 Sociaal en cultureel verbinden

3.5.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. Kwetsbare doelgroepen kunnen gebruik maken van de ruimtelijke voorzieningen
2. De identiteit en historie van de gebieden komt terug in de inrichting
3. Gemeentelijk vastgoed faciliteert effectief en efficiënt de maatschappelijke doelstellingen

Opgave - Wat moeten we daarvoor verbeteren?

- Houd rekening met kwetsbare doelgroepen bij het realiseren en beheren van de openbare ruimte, maatschappelijk vastgoed en woningbouw
- Zet het maatschappelijk vastgoed in om verschillende maatschappelijke functies elkaar te laten versterken
- Benut de onderscheidende kwaliteiten van Uithoorn en houd rekening met culturele en historische eigenschappen

Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

Uitvoeren scan verbeterkansen toegankelijkheid openbare ruimte

In het afgelopen jaar is huidige werkwijze is onder de loep genomen: Bij vervangings- en inrichtingsprojecten openbare ruimte wordt met het ontwerp rekening gehouden met de toegankelijkheid voor alle doelgroepen. Knelpunten in de toegankelijkheid van de bestaande openbare ruimte worden op aanvraag / melding in behandeling genomen. In samenwerking met verschillende beleidsdisciplines (openbare ruimte, economie en samenleving) wordt er gewerkt aan een aanvullende nieuwe werkwijze, waarin verbeterkansen gesignaleerd worden los van groot onderhoud of meldingen. De scan is bedoeld de kansen en impact binnen deze werkwijze in beeld te brengen. Door middel van inventarisatie wordt beter ingespeeld op de behoefte, met als voornemen dit gebiedsgericht op te pakken. Bijvoorbeeld door in gebieden waar relatief veel scootmobielen zijn, gericht in te zetten op de toegankelijkheid.

In beeld brengen woonbehoefte van verschillende zorg- en aandachtsgroepen

In 2022 is de regionale (Amstelland gemeenten) woonzorganalyse uitgevoerd, waarin per gemeente de woonbehoefte van de verschillende zorg- en aandachtsgroepen nu en in de toekomst in beeld is gebracht. De uitkomsten van deze analyse zijn gebruikt bij het opstellen van de nieuwe gemeentelijke Woonzorgvisie.

Benutten van kansen om bij de aanleg van nieuwe structuren de culturele en historische eigenschappen te benadrukken

De gemeente Uithoorn kent een aantal uitzonderlijke cultuurhistorische waardevolle gebieden. Zoals de Stelling van Amsterdam en het karakteristieke slagenlandschap. Er is bij de diverse projecten gekeken of er een kans zich voordeed om culturele en historische eigenschappen te benadrukken. Bij de vliegwielpjecten vanuit de 'Groene en recreatieve zone' is voor het project versterken van de Vuurlinie contact gezocht met de provincie Noord-Holland en wordt samengewerkt om de cultuurhistorische waarde van de Liniedijk te versterken.

Opstellen en vaststellen nota vastgoed

Op 21 december 2023 heeft de gemeenteraad de Nota Vastgoed 2024 - 2028 vastgesteld. Deze vervangt de "Nota Vastgoed 2015 -2019". In de nieuwe nota wordt aangegeven waar

we met het vastgoed staan en waar we met het vastgoed naar toe willen. Nieuwe thema's zijn de energietransitie, duurzaamheid en verkoop- en verhuurprocedures op basis van het Didam-arrest.

3.5.2 Overzicht baten en lasten

Sociaal en cultureel verbinden	R2022	B2023 primitief	B2023 na wijziging	R2023	Saldo
Lasten	5.334	5.247	6.088	6.456	-368
Baten	1.558	1.449	1.553	1.847	294
Saldo baten en lasten	-3.776	-3.798	-4.535	-4.609	-74
Toevoegingen aan reserves	-	101	4	-	4
Onttrekkingen aan reserves	17	39	133	133	-
Saldo reserves	17	-62	128	133	4
Saldo	-3.759	-3.861	-4.407	-4.476	-70

Lasten

De budgetoverhevelingen voor "Thamerweg 64" en "Woning Drechtdijk 81" (zie de paragraaf 3.5.3) zorgen voor een onderbesteding op de lasten van € 0,05 miljoen.

Door de stijging van de energieprijzen is er € 0,14 miljoen meer aan kosten gemaakt voor het gemeentelijk vastgoed. In de 2e turap 2023 en via een apart raadsbericht van februari 2024 is melding gemaakt van de stand van zaken ten aanzien van de leveringsovereenkomsten voor gas en elektra en overschrijding van het energiebudget. De kosten van het gemeentehuis en de gemeentewerf maken geen onderdeel uit van dit deelprogramma, maar zijn opgenomen op het onderdeel Overhead binnen het deelprogramma Bestuur & Overhead.

In goed overleg met de belastingdienst zijn diverse suppleties (toevoegingen op bestaande belastingaangiften) over de jaren 2018 - 2021 ingediend en verwerkt. Voor de gebouwen op dit deelprogramma heeft dit een correctie tot gevolg van teruggevorderde BTW van € 0,08 miljoen.

Na oplevering van de nieuwe Scheg bleek in 2023 dat er nog een aantal zaken gedaan moesten worden. Hiervoor is bij de 2e turap 2023 aanvullend budget aangevraagd. Echter ook na deze aanvraag zijn er nog extra kosten gemaakt. Het gaat om € 0,08 miljoen aan extra kosten. De hogere inkomsten (zie baten) uit de extra subsidietoekenning van de Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS) hangen samen met de extra kosten die in 2023 gemaakt zijn na oplevering van de nieuwe Scheg.

Verschillen op dagelijkse- en planmatige onderhoudsbudgetten laten in het totaal € 0,04 miljoen aan hogere kosten zien.

In 2023 zijn er diverse werkzaamheden van planmatig onderhoud niet (geheel) uitgevoerd, waardoor € 0,1 miljoen aan kosten nog niet gemaakt is. Voor het gymnastieklokaal aan de Eendracht 4, het gebouw Herman Gorterhof 1 en dorps huis De Kwakel zijn de werkzaamheden van planmatig onderhoud niet (geheel) uitgevoerd, waardoor € 0,1 miljoen aan kosten nog niet gemaakt is.

In 2023 is er gestart met het vervangen van het legionella spoelsysteem ten behoeve van de douches van de gymzaal Meerwijk. Doordat de werkzaamheden alleen in de vakanties kunnen plaatsvinden en de gymzaal niet altijd beschikbaar is voor het uitvoeren van werkzaamheden, worden deze afgerond in het eerste kwartaal van 2024.

Het bedrag dat was uitgetrokken voor de kwaliteitsimpuls van het dorpshuis De Kwakel is niet besteed in 2023. De plannen zijn namelijk aangepast waardoor er vertraging is ontstaan. De raad heeft ingestemd met het aangepaste plan waarin de begane grond van het dorpshuis is opgenomen. De werkzaamheden worden uitgevoerd in 2024. Het budget uit 2023 dient te worden overgeheveld conform het raadsvoorstel van februari 2024 waarin onder andere een aanvullend budget is vastgesteld.

De gemeente is in overleg met het kinderdagverblijf in het Herman Gorterhof over het verlengen van het huurcontract. Afhankelijk hiervan wordt het planmatig onderhoud wel of niet of gedeeltelijk uitgevoerd. De verwachting is dat medio 2024 hier meer duidelijkheid over komt.

De budgetten voor dagelijks- en planmatig onderhoud zijn gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan dat is opgesteld in 2020. De prijsstijgingen van voornamelijk het afgelopen jaar veroorzaken een deel van de overschrijdingen op de budgetten. Voor het gehele dagelijks onderhoud is er een overschrijding van € 0,14 miljoen.

Vele kleine(re) overige plussen en minnen leveren de resterende overschrijding op de lasten op van totaal nog € 0,08 miljoen.

Baten

Tegenover de overschrijding van de lasten staat een overschrijding van de baten. In het totaal zijn er € 0,29 miljoen meer inkomsten dan begroot.

Hiervan betreft € 0,19 miljoen de huurinkomsten, waarvan € 0,12 miljoen meer huurinkomsten uit verhuur van De Scheg en € 0,07 miljoen aan hogere huurinkomsten die voornamelijk het gevolg zijn van de indexering van de huren. Daarnaast zijn de inkomsten uit de vergoeding materiële instandhouding voor de Brede school verhoogd met € 0,02 miljoen. Tegenover de hogere uitgaven voor De Scheg staat een subsidieontvangst van de SLS van € 0,03 miljoen, doordat eind 2023 extra subsidie is toegekend voor gordijnen en terrasinrichting. De overige € 0,05 miljoen aan hogere inkomsten bestaat uit diverse kleine plussen.

Reservemutaties

Het verschil op de reservemutaties is kleiner dan € 0,1 miljoen en wordt daarom niet toegelicht.

3.5.3 Budgetoverhevelingen

3.5.3.1 Thamerweg 64 (€ 32.400)

Besloten is dat de woning Thamerweg 64 opgeknapt wordt ten behoeve van economische daklozen. Hiervoor is bij de 1e turap 2023 een exploitatiebudget van € 40.000 beschikbaar gesteld voor onderhoud aan de woning en € 154.000 als investering, gedekt door Blokhuisgelden. Echter op de vergunning zijn bezwaren binnengekomen waardoor de verbouwing nog niet is uitgevoerd. De gemeente is samen met de Regenbooggroep in gesprek gegaan met de bezwaarmakers, waarna het plan op een aantal punten is aangepast. De verwachting is, dat de bezwaren op korte termijn worden afgehandeld en gestart kan worden met de verbouwing. Naast de budgetten van uitgaven en inkomsten van de investering dient ook het restant van het exploitatiebudget ad € 32.400 te worden overgeheveld naar 2024.

3.5.3.2 Woning Drechtdijk 81 (€ 20.600)

Voor de woning Drechtdijk 81 was in 2023 het vervangen van enkel glas voor isolatieglas, vervangen diverse kozijnen en schilderwerk van de kozijnen gepland. Echter op verzoek van de bewoner, die aangaf dat er familie-omstandigheden zijn, is afgesproken de werkzaamheden op een later moment uit te voeren. De kozijnen waren wel al geproduceerd maar zijn nog niet geplaatst. Inmiddels heeft de bewoner aangegeven te willen verhuizen, gezien de urgentie maakt de bewoner hierop kans. Dit betekent dat de woning gerenoveerd kan worden als de bewoner verhuisd is. Het restantbudget uit 2023 bedraagt € 20.600, Het verzoek is dit budget over te hevelen naar 2024.

3.6 Ontwikkelen van gebieden en locaties

3.6.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. Inwoners en ondernemers komen met initiatieven die bijdragen aan de maatschappelijke effecten
2. De gemeente komt proactief met ontwikkelkansen
3. De schaarse ruimte wordt effectief benut
4. Besluitvorming over projecten vindt op basis van integrale afweging van maatschappelijke effecten

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

- Omarm initiatieven met de 'ja, mits'-houding
- Verbeter de samenwerking tussen samenleving en overheid

Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

Toewerken naar gebiedsdekkend omgevingsplan

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 heeft de gemeente een verplichting om op 1 januari 2032 een gebiedsdekkend omgevingsplan te hebben vastgesteld. Dit plan draagt bij aan het integraal afwegen van maatschappelijke effecten in de besluitvorming over projecten en verbeterd de samenwerking tussen samenleving en overheid. In 2023 zijn we gestart met de voorbereidingen voor het opstellen van het omgevingsplan. Er is een extern bureau aangetrokken voor de ondersteuning bij het opstellen van het omgevingsplan en er is een plan van aanpak vastgesteld. Het opstellen van het omgevingsplan bevat omzetting van de bestemmingsplannen en de bruidsschat en delen van gemeentelijke verordeningen naar het omgevingsplan en het stellen van regels om de ambities uit de gemeentelijke omgevingsvisie te realiseren. Het omgevingsplan zal ruimte geven voor initiatieven aan inwoners en ondernemers die bijdragen aan de ambities uit de omgevingsvisie.

Opstellen gebiedsprogramma's Omgevingsvisie

In de omgevingsprogramma's worden de ambities, voor onze schaarse ruimte, uit de omgevingsvisie vertaald naar concrete maatregelen die bijdragen aan het bereiken van de ambities. Daarbij worden opgaven en gewenste effecten als uitgangspunt genomen. Eind 2023 is door het college een handreiking en een plan van aanpak vastgesteld voor het werken met omgevingsprogramma's. Hierbij is besloten een drietal gebiedsprogramma's en een aantal thematische programma's op te stellen. De omgevingsprogramma's worden in de komende jaren opgebouwd uit bestaand beleid en nieuw beleid. Hierbij vindt een integrale afweging per gebied plaats. Het gebied staat daarmee steeds meer centraal. Er

wordt bij de programma's een Milieueffectrapportage (MER) opgesteld. Het college heeft ook besloten om bij het opstellen van de programma's een beleidshuis te ontwikkelen als een structurerend middel om het beleid inzichtelijker te maken. Het bestaande en nieuwe beleid zal daarbij ingedeeld worden naar de instrumenten uit de Omgevingswet (omgevingsvisie -omgevingsprogramma - omgevingsplan - omgevingsvergunning).

Inrichten monitoring en evaluatie beleidscyclus Omgevingswet

Door te werken met de nieuwe instrumenten van de Omgevingswet (met name het programma) en het beleidshuis zal het makkelijker worden om monitoring en evaluatie de beleidscyclus beter vorm te geven. Ook de op te stellen plan MER of Omgevingseffectrapportage bij de programma's biedt handvatten om monitoring en evaluatie verder vorm te geven. Ook wordt aansluiting gezocht bij "datagedreven werken" een nieuwe manier van werken die ook voor het ruimtelijke domein ingezet wordt. Dit wordt verder uitgewerkt bij het opstellen van de programma's.

Uitwerken voorstel versterking Handhaving RO (in buitengebied)

Voor de handhaving in het buitengebied op het gebied van ruimtelijke ordening is er een bedrag van € 80.000 per jaar extra beschikbaar gesteld. Voor de buitengebieden Tussen Poelweg en Noorddammerweg, kernglastuinbouwgebied en Ruilverkaveling wordt een projectmatige aanpak gehanteerd. Deze is al opgesteld voor het gebied Tussen Poelweg en Noorddammerweg. Deze zal, inclusief de ervaringen die ermee opgedaan worden, vervolgens ook voor de andere gebieden als voorbeeld dienen voor de uitwerking.

Uitvoeren nieuwe Ruimte voor Ruimte (RvR) regeling

Sinds 2023 staat in de provinciale omgevingsverordening de regel opgenomen waarbinnen de gemeente Ruimte voor Ruimte projecten kan uitvoeren. De Ruimte voor Ruimte regeling biedt mogelijkheden om binnen de beschikbare schaarse ruimte een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit tot stand te brengen en tegemoet te komen aan de opgaven waar we voor staan. Afgelopen jaar is een start gemaakt met een evaluatie van het huidige uitvoeringsbeleid en een nieuwe uitvoeringsnota. In 2024 verwachten we dit af te ronden en nieuwe projecten te starten.

Participeren in Uitvoeringsprogramma Verstedelijkingsstrategie MRA/NOVEX MRA

Uithoorn neemt deel in de NOVEX MRA (voorheen de Verstedelijkingsstrategie; Metropoolregio Amsterdam). De NOVEX MRA is de gebiedsgerichte uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie en vormt het gezamenlijke beleidskader en de uitvoeringsagenda voor de samenwerking tussen Rijk en regio. In 2022 is het Verstedelijkingsconcept (het tekstuele deel van de strategie) door de gemeenteraad onderschreven. Hierin zit onder andere een gebiedsgerichte aanpak voor de Zuidflank. Voor de regio Amstelland Meerlanden met name ten aanzien van de effecten van Schiphol op ruimte en gezonde leefkwaliteit. Dit 'Plan van aanpak Zuidflank' is inmiddels opgenomen in het plan voor de NOVEX Schiphol.

In 2023 is verder gewerkt aan de uitvoeringsagenda, met daarin opgenomen de verschillende plannen en ontwikkelingen op het gebied van blauw-groen (projecten ter verbetering van natuur en water) en meerkernigheid (ontwikkelingen ter versterking van een evenwichtige verstedelijking). Een voorbeeld daarvan is het versterken van het sierteeltcluster in en rond de gemeente Uithoorn. Voor Uithoorn is het van belang om actief hieraan deel te nemen omdat de afspraken tussen Rijk en regio op dit niveau worden gemaakt. De gemeente brengt actief haar ontwikkelkansen in zodat deze bij de MRA op de kaart staan en meedoen in de afspraken met het Rijk. De MRA brengt de brede

ontwikkelingen in kaart zodat er een integraal en afgewogen plan ligt in de afspraken met het Rijk.

Doorlopen definitiefase transformatie Amstelzone

In de Amstelzone is ruimte voor vernieuwing. Met kansen voor zowel bedrijvigheid als wonen. Momenteel onderzoekt de gemeente pro actief of dit gebied mogelijkheden biedt voor ontwikkelkansen en of de ambitie voor transformatie van het gebied, zoals is opgenomen in de omgevingsvisie, haalbaar is. Bij dit onderzoek betrekken we ook actief – op verschillende momenten en manieren – inwoners, ondernemers en belanghebbenden. Zo worden er gesprekken gevoerd met belanghebbenden, en bijeenkomsten georganiseerd.

Op 20 juni 2023 is een eerste informatieavond georganiseerd. Deze informatieavond werden aanwezigen geïnformeerd over het proces: de transformatie van de Amstelzone en welke stappen we hiervoor zetten. Daarnaast is op een interactieve manier voor de vier deelgebieden opgehaald wat kansen en zorgen zijn voor deze gebieden. Met ruim 70 belangstellenden was het een goed bezochte bijeenkomst. Deze avond is ook een oproep gedaan aan betrokkenen om zich aan te melden voor de klankbordgroep. De opbrengst van deze avond is verwerkt in de eerste uitwerking van de drie mogelijke scenario's.

Begin oktober is voor elk deelgebied afzonderlijk een informatieavond georganiseerd over de drie mogelijke scenario's die er zijn voor dit gebied. Geïnteresseerden werden geïnformeerd en konden hun mening geven over de scenario's. Na de verdere uitwerking van de drie mogelijke scenario's in drie meer concrete toekomstbeelden, is een tweede grote bijeenkomst georganiseerd. Deze bijeenkomst hebben we op een interactieve manier uitgevraagd wat de belangstellenden van de toekomstbeelden vinden. Welk beeld spreekt aan? En waar moet de gemeente rekening mee houden?

Naar verwachting zal de definitiefase in de eerste helft van 2024 afgerond worden.

Inrichten proces voor initiatieven derden

Met inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt het initiatief van inwoners en ondernemers centraal gezet en wordt een integrale vergunningverlening verlangd. Om dit vorm te geven hebben we een intake- en omgevingstafel ingericht naar het door de VNG ontwikkelde model. De intaketafel beoordeelt de *wenselijkheid* van een initiatief aan de hand van de omgevingsvisie waarbij uitgegaan wordt van een ja, mits houding. Aan de omgevingstafel nemen initiatiefnemers, ketenpartners en alle betrokken disciplines van de gemeente deel en wordt een initiatief gezamenlijk op *haalbaarheid* behandeld. Daarbij staan het proces en de rollen en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen centraal. Initiatieven worden zo door middel van een vaste structuur en maximale transparantie in een afgebakend aantal overleggen uitgewerkt tot een concept aanvraag omgevingsvergunning.

Het initiatievenoverleg is volledig overgegaan in het proces pre-scan / intake / omgevingstafel vanaf 18 juli 2023. Er zijn 41 initiatieven behandeld op de initiatieventafel in het eerste deel van het jaar. Daarna zijn 64 initiatieven in het pre-scan overleg besproken. Dit zijn samen 105 initiatieven. Vanaf 7 februari 2023 zijn we begonnen met de intaketafel. Hier hebben we 47 initiatieven op behandeld. Vanaf 6 juni 2023 zijn we begonnen met de omgevingstafel. Hier hebben we 4 initiatieven op behandeld. Door de wisseling in werkwijze is het lastig de indicator vergelijkbaar in te vullen. Wel lijkt het totaal aantal initiatieven gestegen, zeker omdat het erop lijkt dat initiatiefnemers, nog voor het inwerkingtreden van de Omgevingswet een aanvraag hebben gedaan.

Right to challenge

In 2023 is een start gemaakt met het opstellen van de participatieverordening en het stroomlijnen van het initiatievenproces. Daarnaast is een aantal andere activiteiten van het 'Uitvoeringsplan participatie' opgepakt om de participatie in de basis goed op orde te brengen. Goede participatie draagt bij aan een betere samenwerking tussen samenleving en overheid.

Het eventueel vorm geven van het uitdaagrecht (inclusief initiatieven in de openbare ruimte) is nu nog niet aan de orde. Participatie in de basis goed op orde brengen, inclusief de mogelijkheid om initiatieven vanuit de samenleving te stimuleren en integraal en zorgvuldig te behandelen, is al een behoorlijk grote stap. Eén waar het 'Uitvoeringsplan participatie' in voorziet, maar waar dus ook nog de nodige stappen in moeten worden gezet. Het lijkt redelijk, realistisch en zorgvuldig om daar eerst de beschikbare tijd, aandacht en middelen in te investeren. En pas daarna te gaan onderzoeken welke waarde het fenomeen uitdaagrecht specifiek voor Uithoorn kan toevoegen en wat daarvoor gedaan moet worden. Dit nemen we ook als zodanig op in de participatieverordening.

Toolbox participatienota

In 2023 is het 'Uitvoeringsplan participatie' vastgesteld ter uitvoering van de ontwikkelagenda participatie. Tevens is een pilot training 'factor P' gehouden om de medewerkers (meer) handvatten te geven voor participatie. Hiervoor is ook een toolbox ontwikkeld met instrumenten die daarbij behulpzaam kunnen zijn. In 2024 wordt uitvoering gegeven aan het vastgestelde uitvoeringsplan participatie in de vorm van trainingen, evaluatie van participatieprocessen, e.d.

Participatiebeleid en de nieuwe Omgevingswet

De Omgevingswet stelt participatie verplicht bij door de gemeenteraad aanwezen bouwplannen. De gemeenteraad heeft hiertoe een lijst vastgesteld. In de overige gevallen is participatie niet verplicht maar is het wel wenselijk dat een initiatiefnemer in een vroeg stadium de omgeving bij de plannen betreft. De gemeente stimuleert participatie. Voor beide situaties wil de gemeente initiatiefnemers op weg helpen. In 2023 is gewerkt aan een handreiking participatie voor initiatiefnemers. Deze zal begin 2024 op de gemeentelijke website worden geplaatst. Daarna start de monitoring en evaluatie van de handreiking.

Overzicht gebiedsontwikkelingen

Project	Fase	Type
Programma centrum. Bestaande uit:		
Groene verkeersstructuur	Nazorgfase	Investering
Amstelplein	Realisatiefase	Particuliere ontwikkeling
Irenelocatie	Ontwerpfase	GREX (toekomstig)
Schansgebied	Ontwerpfase	GREX (toekomstig) & Investering
ING-strip	Ontwerpfase	GREX (toekomstig)
Herinrichting openbare ruimte	Ontwerpfase	Investering
De Rede	Nazorgfase	Particuliere ontwikkeling
Jachthaven	Nazorgfase	Particuliere ontwikkeling
Visie Dorpsstraat	Definitiefase	Beleid
Kootpark-Oost. Bestaande uit:		
Connexxion	Realisatiefase	Particuliere ontwikkeling
Aldi	Realisatiefase	Particuliere ontwikkeling
Zwembadlocatie	Initiatiefase	Particuliere ontwikkeling
Sportlaan	Ontwerpfase	Investering
Centrum De Kwakel. Bestaande uit:		
Herinrichting openbare ruimte	Realisatiefase	Investering
Supermarkt + Appartementen	Realisatiefase	Particuliere ontwikkeling
Overige projecten		
Heijermanslaan	Initiatiefase	Particuliere ontwikkeling
J. Enschedeweg 160 -180 (voormalige Plux)	Initiatiefase	Particuliere ontwikkeling
Vinckebuurt	Realisatiefase	Particuliere ontwikkeling
Huisvesting Arbeidsmigranten Dwarsweg	Ontwerpfase	Particuliere ontwikkeling
Nieuw Politiekantoor	Realisatiefase	GREX (toekomstig)
WAPO/Thamenhof	Realisatiefase	Particuliere ontwikkeling
Iepenlaan	Nazorgfase	GREX
Bovenboog	Nazorgfase	Particuliere ontwikkeling
Thamerdal diverse Projecten van Eigen Haard	Initiatiefase + Ontwerpfase	Nader te bepalen
Toekomstig bedrijventerrein tussen Poelweg en Noordammerweg	Initiatiefase + Ontwerpfase	Nader te bepalen
Rietkraag	Nazorgfase	GREX
Vakcollege Thamen incl. woningbouw	Ontwerpfase	GREX (toekomstig)
Nieuwbouw Vuurvogel incl. Woningbouw	Initiatiefase	GREX (toekomstig)
Legmeerplein	Ontwerpfase	GREX (toekomstig)
Legmeerwest 4, 5, 6	Nazorgfase	GREX
Drechtijk 125 - Drechtthoev	Ontwerpfase	Particuliere ontwikkeling
Noordammerweg 68	Ontwerpfase	Particuliere ontwikkeling
Koningin Julianalaan 18	Initiatiefase	Particuliere ontwikkeling
Boterdijk 67	Ontwerpfase	Particuliere ontwikkeling
Thamerweg 11-19	Initiatiefase	Particuliere ontwikkeling
Transformatie Amstelzone	Definitiefase	Nader te bepalen
Duuzaamheidspark Noorder-Legmeerpolder	Initiatiefase	Particuliere ontwikkeling
Huisvesting Scouting in het Libellebos	Initiatiefase	Particuliere ontwikkeling

3.6.2 Overzicht baten en lasten

Ontwikkelen van gebieden en locaties	R2022	B2023 primitief	B2023 na wijziging	R2023	Saldo
Lasten	7.656	1.600	4.192	3.854	338
Baten	5.657	1.127	2.113	2.739	626
Saldo baten en lasten	-1.999	-473	-2.079	-1.115	964
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	13	100	96	-4
Saldo reserves	-	13	100	96	-4
Saldo	-1.999	-460	-1.979	-1.019	960

In het programma ontwikkelen van gebieden en locaties zijn ook de grondexploitaties opgenomen. In onderstaand overzicht zijn de grondexploitaties separaat weergegeven.

Omschrijving	R2022	B2023 primitief	B2023 na wijziging	R2023	Saldo
Grondexploitaties					
Lasten	6.519	581	2.193	2.268	-75
Baten	4.205	236	1.698	2.178	480
Saldo baten en lasten	-2.313	-345	-494	-90	405
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	13	15	11	-4
Saldo reserves	-	13	15	11	-4
Grondexploitaties	-2.313	-332	-479	-78	401
Ontwikkelen van gebieden en locaties					
Lasten	1.137	1.018	1.999	1.586	413
Baten	1.452	891	415	561	146
Saldo baten en lasten	314	-127	-1.584	-1.025	559
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	-	85	85	-
Saldo reserves	-	-	85	85	-
Ontwikkelen van gebieden en locaties	314	-127	-1.499	-940	559
Saldo	-1.999	-460	-1.979	-1.019	960

Het onderdeel grondexploitaties bevat zowel de gemeentelijke grondexploitaties (actief grondbeleid) als grondexploitaties die gevoerd worden door private ontwikkelaars (faciliterend grondbeleid). Ook de lasten en baten die samenhangen met de deelneming in Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. (GPAG) zijn opgenomen in het onderdeel grondexploitaties.

Lasten grondexploitaties

De budgetoverhevelingen voor "Gebiedsuitwerking Noorder Legmeerpolder met Duurzaamheidspark" en "Huur vuilcontainers Vinckebuurt " (zie de paragraaf 3.6.4) zorgen voor een onderbesteding op de lasten van € 0,05 miljoen.

De gemeente is druk bezig met het woonrijp maken van het gebied rondom de kavel van het nieuwe politiekantoor. Zo wordt ook een rioolgemaal gerealiseerd. De kosten hiervan kunnen niet geheel worden gedekt binnen de oorspronkelijk geraamde budgetten. Ook moet rekening worden gehouden met een stevige kostenstijging voor de werkzaamheden van het woonrijp maken. Het resultaat van deze grondexploitatie wijzigt hierdoor van circa nihil naar afgerond € 0,1 miljoen negatief. Voor dit bedrag is een voorziening gevormd.

De resterende overschrijding op de lasten van € 0,03 miljoen staat uit diverse kleine(re) plussen en minnen.

Baten grondexploitaties

Gemeente Uithoorn neemt voor 50% deel in Green Park Aalsmeer (GPAG), gericht op de ontwikkeling van het bedrijventerrein GPA. De grondexploitatieberekening is door GPA geactualiseerd naar de huidige inzichten en is op dit op het moment van vaststellen van de jaarrekening van de gemeente Uithoorn de best mogelijke inschatting van programmering, fasering, ramingen, scenario's, risico's en kansen en verwachte (financiële) uitkomsten. Per 1 juli 2023 heeft weer een actualisering plaatsgevonden. Het geprognosticeerd nettoresultaat van het ontwikkelbedrijf en het erfpachtbedrijf tezamen bedraagt nu € 1,53 miljoen negatief, tegen € 2,91 miljoen negatief per 1 juli 2022. Dat betekent dat € 0,69 miljoen van de voorziening die vorig jaar is gevormd uit hoofde van onze garantstelling, kan vrijvallen. De verbetering van het negatieve resultaat wordt voornamelijk veroorzaakt door het halen van positieve resultaten op een aantal langer lopende dossiers.

De ontwikkelingen van supermarkt De Kwakel en Aldi Sportlaan hebben enige vertraging opgelopen, waardoor de afhandelingen van de grondverkoop plaatsvinden in 2024 in plaats van in 2023. Hierdoor zijn de inkomsten € 0,28 miljoen lager dan geraamd.

De resterende overschrijding op de baten van € 0,07 miljoen staat uit diverse kleine(re) plussen en minnen.

Reservemutaties grondexploitaties

Het verschil op de reservemutaties is kleiner dan € 0,1 miljoen en wordt daarom niet toegelicht.

Lasten overig

De budgetoverhevelingen voor "Bedrijventerrein Tussen Poelweg en Noorddammerweg," "Transformatie Amstelzone," "Groene recreatieve verbindingszone," "Uitvoeringsplan legalisatie" en "Implementatie Omgevingswet" (zie de paragraaf 3.6.4) zorgen voor een onderbesteding op de lasten van € 0,41 miljoen.

Baten overig

De hogere baten houden verband met meer aanvragen omgevingsvergunningen die eind vorig jaar nog zijn ingediend.

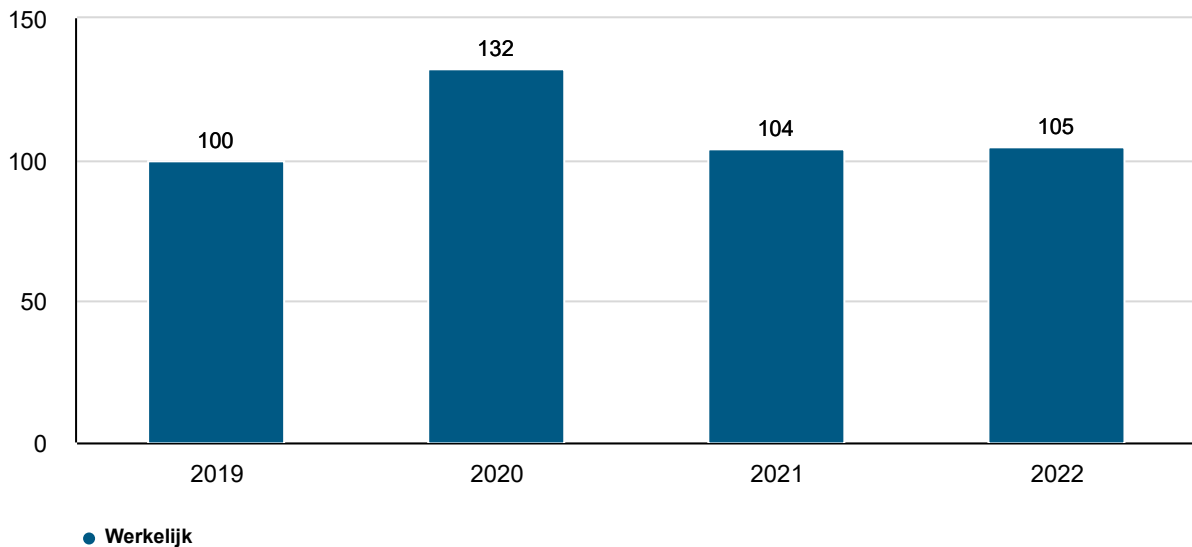
Reservemutaties overig

Er is geen verschil toe te lichten op de overige reservemutaties.

3.6.3 Indicatoren

Doordat de pre-scan pas halverwege het jaar is gestart en niet alle behandelde initiatieven door gaan naar de vervolgstappen van intaketafel en omgevingstafel is het niet mogelijk onderstaande staaftaafel in te vullen voor het totaal aantal behandelde initiatieven. Er zijn 41 initiatieven behandeld op de initiatieventafel. 64 initiatieven in het pre-scan overleg. Dit zijn samen 105 initiatieven. Intaketafel 47 initiatieven en 4 op de omgevingstafel.

Aantal projecten in behandeling initiatievenoverleg



3.6.4 Budgetoverhevelingen

3.6.4.1 Bedrijventerrein Tussen Poelweg en Noorddammerweg (TPN) (€ 7.800)

Voor het gebied TPN zijn we bezig met het maken van een ruimtelijke-economische visie. Voor de zomer 2024 is het de bedoeling om de visie vast te stellen door het bestuur, zodat dit verder verwerkt en verankerd kan worden in het omgevingsplan. Het budget is bedoeld voor de verdere inzet van het ambtelijke apparaat.

3.6.4.2 Gebiedsuitwerking Noorder Legmeerpolder met Duurzaamheidspark (€ 42.400)

In 2024 wordt verder gewerkt aan het door een initiatiefnemer ingediende plan voor een Duurzaamheidspark in de Noorder Legmeerpolder. Daarnaast wordt het budget gebruikt voor het maken van een plan (lineair park) voor de gehele Noorder Legmeerpolder. Van het budget worden de ambtelijke uren en de benodigde adviseurs betaald.

3.6.4.3 Huur vuilcontainers Vinckebuurt (€ 5.500)

In 2024 wordt de Vinckebuurt, deel Zeeman Vastgoed, afgerond en woonrijp opgeleverd. Dat is ook het moment dat de definitieve (ondergrondse) vuilcontainers geplaatst worden. Dan wordt de huur van deze afvalcontainers beëindigd en kan het budget komen te vervallen.

3.6.4.4 Transformatie Amstelzone (€ 101.000)

De definitiefase voor transformatie Amstelzone heeft in 2023 enige vertraging opgelopen, hierdoor is besluitvorming nu in april 2024 beoogd (i.p.v. november 2023). Deze vertraging is onder andere ontstaan doordat aanbestedingsprocedures en opdrachtverlening voor een stedenbouwkundig bureau, een adviseur t.a.v. milieucontour en ook de opdrachtverlening via de provincie Noord-Holland voor aanvullende onderzoeken bodemverontreiniging vertraging hebben opgelopen. Reden hiervoor is de beperkt beschikbare capaciteit bij de diverse (advies)bureaus. Hierdoor lopen de werkzaamheden nog door in 2024.

3.6.4.5 Groene recreatieve verbindingszone (€ 94.200)

Uitmo 2023 is er nog een restantbudget van € 94.200 voor de visie van de Groene en recreatieve zone. De uitvoering is vertraagd door problemen op het gebied van het vinden van een goed ontwerpbureau en capaciteit en loopt daarom door in 2024.

3.6.4.6 Uitvoeringsplan legalisatie (€ 47.700)

In 2020 is er € 87.500 budget ter beschikking gesteld voor het opstellen van een uitvoeringsplan voor een specifieke locatie. Er is inventariserend onderzoek gedaan en naar aanleiding daarvan is extern juridisch advies ingewonnen. De inzichten zijn verwerkt bij het opstellen van de vervolgaanpak. Deze is 2023 van start gegaan. Begin 2024 is de raad vertrouwelijk geïnformeerd over de stand van zaken en de verdere aanpak. De bekostiging van deze fase zou plaatsvinden op basis van het restantbudget. Daarom wordt voorgesteld het restantbudget van € 47.700 over te hevelen naar 2024.

3.6.4.7 Implementatie Omgevingswet (€ 108.600)

Voor de implementatie van de Omgevingswet waren tot en met de inwerkingtreding incidentele bedragen in de begroting opgenomen. Echter de invoering van de Omgevingswet stopt niet bij de datum van inwerkingtreding van 1 januari 2024. vanaf 2024 is er budget nodig voor het opstellen van het omgevingsplan, omgevingsvisie, programma's, MER en het nader uitwerken van het beleidshuis. Bij het bepalen van het hiervoor benodigde budget in de (meerjaren)begroting 2024 is reeds rekening gehouden met het te verwachten restantbudget van 2023. Het is dus noodzakelijk dat dit budget wordt overgeheveld naar 2024. Daarnaast is er in de begroting 2024 rekening gehouden dat middelen uit het gemeentefonds voor de implementatie van de Omgevingswet als dekking voor de eerder genoemde kosten kunnen worden ingezet. Aanvankelijk waren deze middelen voorzien in 2024, echter deze zijn voor een deel al in de decembercirculaire 2023 vrijgekomen. Dit bedrag (€ 169.000) maakt nu dus onderdeel uit van het jaarrekening resultaat 2023. In de 1e TURAP 2024 zal dit bedrag derhalve als claim worden opgevoerd ter dekking van de eerder genoemde kosten.

Organiseren

4.1 Bestuur & Overhead	77
4.2 Dienstverlening	83
4.3 Financiën	85

