



Jaarstukken 2023

3.5 Sociaal en cultureel verbinden

3.5.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. Kwetsbare doelgroepen kunnen gebruik maken van de ruimtelijke voorzieningen
2. De identiteit en historie van de gebieden komt terug in de inrichting
3. Gemeentelijk vastgoed faciliteert effectief en efficiënt de maatschappelijke doelstellingen

Opgave - Wat moeten we daarvoor verbeteren?

- Houd rekening met kwetsbare doelgroepen bij het realiseren en beheren van de openbare ruimte, maatschappelijk vastgoed en woningbouw
- Zet het maatschappelijk vastgoed in om verschillende maatschappelijke functies elkaar te laten versterken
- Benut de onderscheidende kwaliteiten van Uithoorn en houd rekening met culturele en historische eigenschappen

Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

Uitvoeren scan verbeterkansen toegankelijkheid openbare ruimte

In het afgelopen jaar is huidige werkwijze is onder de loep genomen: Bij vervangings- en inrichtingsprojecten openbare ruimte wordt met het ontwerp rekening gehouden met de toegankelijkheid voor alle doelgroepen. Knelpunten in de toegankelijkheid van de bestaande openbare ruimte worden op aanvraag / melding in behandeling genomen. In samenwerking met verschillende beleidsdisciplines (openbare ruimte, economie en samenleving) wordt er gewerkt aan een aanvullende nieuwe werkwijze, waarin verbeterkansen gesignaleerd worden los van groot onderhoud of meldingen. De scan is bedoeld de kansen en impact binnen deze werkwijze in beeld te brengen. Door middel van inventarisatie wordt beter ingespeeld op de behoefte, met als voornemen dit gebiedsgericht op te pakken. Bijvoorbeeld door in gebieden waar relatief veel scootmobielen zijn, gericht in te zetten op de toegankelijkheid.

In beeld brengen woonbehoefte van verschillende zorg- en aandachtsgroepen

In 2022 is de regionale (Amstelland gemeenten) woonzorganalyse uitgevoerd, waarin per gemeente de woonbehoefte van de verschillende zorg- en aandachtsgroepen nu en in de toekomst in beeld is gebracht. De uitkomsten van deze analyse zijn gebruikt bij het opstellen van de nieuwe gemeentelijke Woonzorgvisie.

Benutten van kansen om bij de aanleg van nieuwe structuren de culturele en historische eigenschappen te benadrukken

De gemeente Uithoorn kent een aantal uitzonderlijke cultuurhistorische waardevolle gebieden. Zoals de Stelling van Amsterdam en het karakteristieke slagenlandschap. Er is bij de diverse projecten gekeken of er een kans zich voordeed om culturele en historische eigenschappen te benadrukken. Bij de vliegwielprojecten vanuit de 'Groene en recreatieve zone' is voor het project versterken van de Vuurlinie contact gezocht met de provincie Noord-Holland en wordt samengewerkt om de cultuurhistorische waarde van de Liniedijk te versterken.

Opstellen en vaststellen nota vastgoed

Op 21 december 2023 heeft de gemeenteraad de Nota Vastgoed 2024 - 2028 vastgesteld. Deze vervangt de "Nota Vastgoed 2015 -2019". In de nieuwe nota wordt aangegeven waar

we met het vastgoed staan en waar we met het vastgoed naar toe willen. Nieuwe thema's zijn de energietransitie, duurzaamheid en verkoop- en verhuurprocedures op basis van het Didam-arrest.

3.5.2 Overzicht baten en lasten

Sociaal en cultureel verbinden	R2022	B2023 primitief	B2023 na wijziging	R2023	Saldo
Lasten	5.334	5.247	6.088	6.456	-368
Baten	1.558	1.449	1.553	1.847	294
Saldo baten en lasten	-3.776	-3.798	-4.535	-4.609	-74
Toevoegingen aan reserves	-	101	4	-	4
Onttrekkingen aan reserves	17	39	133	133	-
Saldo reserves	17	-62	128	133	4
Saldo	-3.759	-3.861	-4.407	-4.476	-70

Lasten

De budgetoverhevelingen voor "Thamerweg 64" en "Woning Drechtdijk 81" (zie de paragraaf 3.5.3) zorgen voor een onderbesteding op de lasten van € 0,05 miljoen.

Door de stijging van de energieprijzen is er € 0,14 miljoen meer aan kosten gemaakt voor het gemeentelijk vastgoed. In de 2e turap 2023 en via een apart raadsbericht van februari 2024 is melding gemaakt van de stand van zaken ten aanzien van de leveringsovereenkomsten voor gas en elektra en overschrijding van het energiebudget. De kosten van het gemeentehuis en de gemeentewerf maken geen onderdeel uit van dit deelprogramma, maar zijn opgenomen op het onderdeel Overhead binnen het deelprogramma Bestuur & Overhead.

In goed overleg met de belastingdienst zijn diverse suppleties (toevoegingen op bestaande belastingaangiften) over de jaren 2018 - 2021 ingediend en verwerkt. Voor de gebouwen op dit deelprogramma heeft dit een correctie tot gevolg van teruggevorderde BTW van € 0,08 miljoen.

Na oplevering van de nieuwe Scheg bleek in 2023 dat er nog een aantal zaken gedaan moesten worden. Hiervoor is bij de 2e turap 2023 aanvullend budget aangevraagd. Echter ook na deze aanvraag zijn er nog extra kosten gemaakt. Het gaat om € 0,08 miljoen aan extra kosten. De hogere inkomsten (zie baten) uit de extra subsidietoekenning van de Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS) hangen samen met de extra kosten die in 2023 gemaakt zijn na oplevering van de nieuwe Scheg.

Verschillen op dagelijkse- en planmatige onderhoudsbudgetten laten in het totaal € 0,04 miljoen aan hogere kosten zien.

In 2023 zijn er diverse werkzaamheden van planmatig onderhoud niet (geheel) uitgevoerd, waardoor € 0,1 miljoen aan kosten nog niet gemaakt is. Voor het gymnastieklokaal aan de Eendracht 4, het gebouw Herman Gorterhof 1 en dorps huis De Kwakel zijn de werkzaamheden van planmatig onderhoud niet (geheel) uitgevoerd, waardoor € 0,1 miljoen aan kosten nog niet gemaakt is.

In 2023 is er gestart met het vervangen van het legionella spoelsysteem ten behoeve van de douches van de gymzaal Meerwijk. Doordat de werkzaamheden alleen in de vakanties kunnen plaatsvinden en de gymzaal niet altijd beschikbaar is voor het uitvoeren van werkzaamheden, worden deze afgerond in het eerste kwartaal van 2024.