

# Jaarstukken 2023

### 3.5.3.2 Woning Drechtdijk 81 (€ 20.600)

Voor de woning Drechtdijk 81 was in 2023 het vervangen van enkel glas voor isolatieglas, vervangen diverse kozijnen en schilderwerk van de kozijnen gepland. Echter op verzoek van de bewoner, die aangaf dat er familie-omstandigheden zijn, is afgesproken de werkzaamheden op een later moment uit te voeren. De kozijnen waren wel al geproduceerd maar zijn nog niet geplaatst. Inmiddels heeft de bewoner aangegeven te willen verhuizen, gezien de urgentie maakt de bewoner hierop kans. Dit betekent dat de woning gerenoveerd kan worden als de bewoner verhuisd is. Het restantbudget uit 2023 bedraagt € 20.600, Het verzoek is dit budget over te hevelen naar 2024.

## 3.6 Ontwikkelen van gebieden en locaties

### 3.6.1 Effecten opgave en acties

#### Effecten - Wat willen we bereiken?

1. Inwoners en ondernemers komen met initiatieven die bijdragen aan de maatschappelijke effecten
2. De gemeente komt proactief met ontwikkelkansen
3. De schaarse ruimte wordt effectief benut
4. Besluitvorming over projecten vindt op basis van integrale afweging van maatschappelijke effecten

#### Opgave - Wat moeten we verbeteren?

- Omarm initiatieven met de 'ja, mits'-houding
- Verbeter de samenwerking tussen samenleving en overheid

#### Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

##### *Toewerken naar gebiedsdekkend omgevingsplan*

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 heeft de gemeente een verplichting om op 1 januari 2032 een gebiedsdekkend omgevingsplan te hebben vastgesteld. Dit plan draagt bij aan het integraal afwegen van maatschappelijke effecten in de besluitvorming over projecten en verbeterd de samenwerking tussen samenleving en overheid. In 2023 zijn we gestart met de voorbereidingen voor het opstellen van het omgevingsplan. Er is een extern bureau aangetrokken voor de ondersteuning bij het opstellen van het omgevingsplan en er is een plan van aanpak vastgesteld. Het opstellen van het omgevingsplan bevat omzetting van de bestemmingsplannen en de bruidsschat en delen van gemeentelijke verordeningen naar het omgevingsplan en het stellen van regels om de ambities uit de gemeentelijke omgevingsvisie te realiseren. Het omgevingsplan zal ruimte geven voor initiatieven aan inwoners en ondernemers die bijdragen aan de ambities uit de omgevingsvisie.

##### *Opstellen gebiedsprogramma's Omgevingsvisie*

In de omgevingsprogramma's worden de ambities, voor onze schaarse ruimte, uit de omgevingsvisie vertaald naar concrete maatregelen die bijdragen aan het bereiken van de ambities. Daarbij worden opgaven en gewenste effecten als uitgangspunt genomen. Eind 2023 is door het college een handreiking en een plan van aanpak vastgesteld voor het werken met omgevingsprogramma's. Hierbij is besloten een drietal gebiedsprogramma's en een aantal thematische programma's op te stellen. De omgevingsprogramma's worden in de komende jaren opgebouwd uit bestaand beleid en nieuw beleid. Hierbij vindt een integrale afweging per gebied plaats. Het gebied staat daarmee steeds meer centraal. Er