



Jaarstukken 2023

De resterende overschrijding op de lasten van € 0,03 miljoen staat uit diverse kleine(re) plussen en minnen.

Baten grondexploitaties

Gemeente Uithoorn neemt voor 50% deel in Green Park Aalsmeer (GPAG), gericht op de ontwikkeling van het bedrijventerrein GPA. De grondexploitatieberekening is door GPA geactualiseerd naar de huidige inzichten en is op dit op het moment van vaststellen van de jaarrekening van de gemeente Uithoorn de best mogelijke inschatting van programmering, fasering, ramingen, scenario's, risico's en kansen en verwachte (financiële) uitkomsten. Per 1 juli 2023 heeft weer een actualisering plaatsgevonden. Het geprognosticeerd nettoresultaat van het ontwikkelbedrijf en het erfpachtbedrijf tezamen bedraagt nu € 1,53 miljoen negatief, tegen € 2,91 miljoen negatief per 1 juli 2022. Dat betekent dat € 0,69 miljoen van de voorziening die vorig jaar is gevormd uit hoofde van onze garantstelling, kan vrijvallen. De verbetering van het negatieve resultaat wordt voornamelijk veroorzaakt door het halen van positieve resultaten op een aantal langer lopende dossiers.

De ontwikkelingen van supermarkt De Kwakel en Aldi Sportlaan hebben enige vertraging opgelopen, waardoor de afhandelingen van de grondverkoop plaatsvinden in 2024 in plaats van in 2023. Hierdoor zijn de inkomsten € 0,28 miljoen lager dan geraamd.

De resterende overschrijding op de baten van € 0,07 miljoen staat uit diverse kleine(re) plussen en minnen.

Reservemutaties grondexploitaties

Het verschil op de reservemutaties is kleiner dan € 0,1 miljoen en wordt daarom niet toegelicht.

Lasten overig

De budgetoverhevelingen voor "Bedrijventerrein Tussen Poelweg en Noorddammerweg," "Transformatie Amstelzone," "Groene recreatieve verbindingszone," "Uitvoeringsplan legalisatie" en "Implementatie Omgevingswet" (zie de paragraaf 3.6.4) zorgen voor een onderbesteding op de lasten van € 0,41 miljoen.

Baten overig

De hogere baten houden verband met meer aanvragen omgevingsvergunningen die eind vorig jaar nog zijn ingediend.

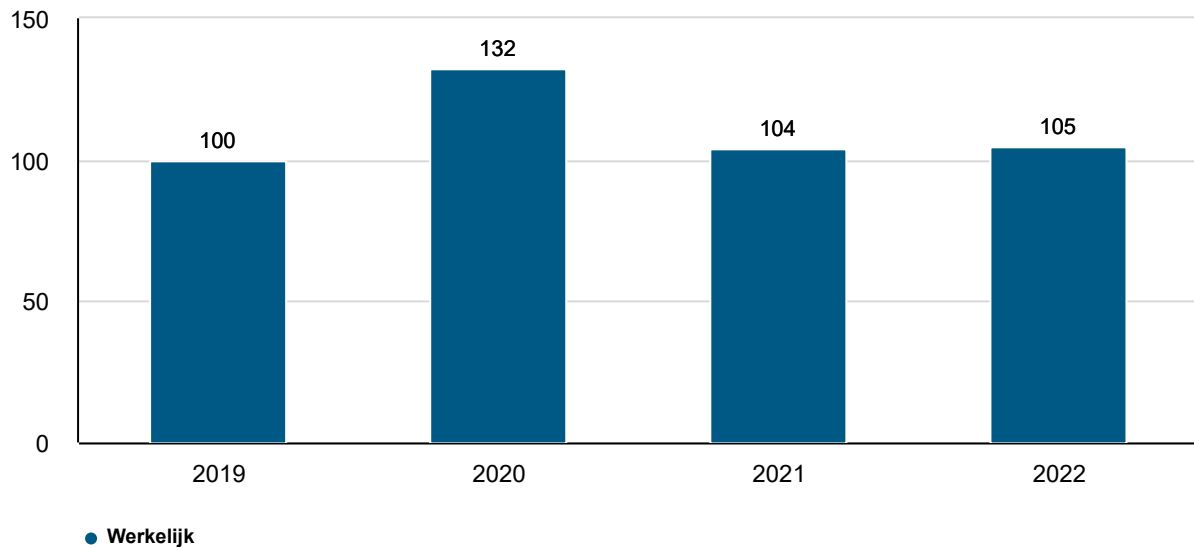
Reservemutaties overig

Er is geen verschil toe te lichten op de overige reservemutaties.

3.6.3 Indicatoren

Doordat de pre-scan pas halverwege het jaar is gestart en niet alle behandelde initiatieven door gaan naar de vervolgstappen van intaketafel en omgevingstafel is het niet mogelijk onderstaande staaftaafel in te vullen voor het totaal aantal behandelde initiatieven. Er zijn 41 initiatieven behandeld op de initiatieventafel. 64 initiatieven in het pre-scan overleg. Dit zijn samen 105 initiatieven. Intaketafel 47 initiatieven en 4 op de omgevingstafel.

Aantal projecten in behandeling initiatievenoverleg



3.6.4 Budgetoverhevelingen

3.6.4.1 Bedrijventerrein Tussen Poelweg en Noorddammerweg (TPN) (€ 7.800)

Voor het gebied TPN zijn we bezig met het maken van een ruimtelijke-economische visie. Voor de zomer 2024 is het de bedoeling om de visie vast te stellen door het bestuur, zodat dit verder verwerkt en verankerd kan worden in het omgevingsplan. Het budget is bedoeld voor de verdere inzet van het ambtelijke apparaat.

3.6.4.2 Gebiedsuitwerking Noorder Legmeerpolder met Duurzaamheidspark (€ 42.400)

In 2024 wordt verder gewerkt aan het door een initiatiefnemer ingediende plan voor een Duurzaamheidspark in de Noorder Legmeerpolder. Daarnaast wordt het budget gebruikt voor het maken van een plan (lineair park) voor de gehele Noorder Legmeerpolder. Van het budget worden de ambtelijke uren en de benodigde adviseurs betaald.

3.6.4.3 Huur vuilcontainers Vinckebuurt (€ 5.500)

In 2024 wordt de Vinckebuurt, deel Zeeman Vastgoed, afgerond en woonrijp opgeleverd. Dat is ook het moment dat de definitieve (ondergrondse) vuilcontainers geplaatst worden. Dan wordt de huur van deze afvalcontainers beëindigd en kan het budget komen te vervallen.

3.6.4.4 Transformatie Amstelzone (€ 101.000)

De definitiefase voor transformatie Amstelzone heeft in 2023 enige vertraging opgelopen, hierdoor is besluitvorming nu in april 2024 beoogd (i.p.v. november 2023). Deze vertraging is onder andere ontstaan doordat aanbestedingsprocedures en opdrachtverlening voor een stedenbouwkundig bureau, een adviseur t.a.v. milieucontour en ook de opdrachtverlening via de provincie Noord-Holland voor aanvullende onderzoeken bodemverontreiniging vertraging hebben opgelopen. Reden hiervoor is de beperkt beschikbare capaciteit bij de diverse (advies)bureaus. Hierdoor lopen de werkzaamheden nog door in 2024.

3.6.4.5 Groene recreatieve verbindingszone (€ 94.200)

Uitmo 2023 is er nog een restantbudget van € 94.200 voor de visie van de Groene en recreatieve zone. De uitvoering is vertraagd door problemen op het gebied van het vinden van een goed ontwerpbureau en capaciteit en loopt daarom door in 2024.