



# Jaarstukken 2023

tot en met 2027. De engineering van de nieuwe weg is wel in gang gezet en zal klaar zijn wanneer Waternet in 2025 de werkzaamheden van de dijkophoging gaat uitvoeren.

| Herinrichting openbare ruimte                      | Begroot      | Werkelijk    | Verschil     |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Dorpscentrum Infrastructuur                        | 1.428        | 619          | 809          |
| Dorpshart a/d Amstel herinrichting openbare ruimte | 200          | 63           | 137          |
| Haalbaarheidsonderz. kruispunt Poelweg-Maximalaan  | 38           | 27           | 10           |
| Herhuisvesting scouting                            |              | 5            | -5           |
| Herinrichting DC De Kwakel                         | 950          | 1.007        | -57          |
| Herinrichting Sportlaan                            | 100          | 54           | 46           |
| Infrastructuur Vinkebuurt 2023                     | 404          | 324          | 81           |
| Parkeerterrein Gemeentehuis                        | -            | 156          | -156         |
| Schanspark                                         | 192          | 67           | 126          |
| Uitwerking en realisatie Legmeerbos                | 289          | 171          | 118          |
| <b>Saldo</b>                                       | <b>3.601</b> | <b>2.492</b> | <b>1.109</b> |

## Investerings

De bovenstaande tabel toont alleen de uitgaven van de genoemde projecten. Dus mogelijke subsidies en bijdragen van derden zijn hier niet in meegenomen.

Bovenstaande projecten betreffen gemeentelijke (vervangings)investeringen van kapitaalgoederen in de openbare ruimte. Alle projecten lopen door in 2024.

Voor een toelichting op de over te hevelen investeringen groter dan € 100.000 wordt verwezen naar het overzicht investeringen.

## 5.3.4 Riolerings

### Kaders

In 2023 is het Water- en rioleringsprogramma 2023-2027 (Wrp) vastgesteld. Hierin is aangegeven hoe de gemeente Uithoorn invulling geeft aan de zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Ontwikkelingen rondom te verwachten effecten van de klimaatverandering op het stedelijk waterbeheer zijn daarin meegenomen.

| Objecten   | Wettelijk kader                                             | Beleidskader                            |
|------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|            | Wet Milieubeheer                                            |                                         |
|            | Waterwet                                                    |                                         |
| Riolerings | Verordening aansluitvoorwaarden riolerings<br>Uithoorn 2009 | Water- en rioleringsprogramma 2023-2027 |

## Dagelijks onderhoud

Dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd op gemalen, kolken en riolerings; het benodigde budget hiervoor is vastgelegd in de begroting.

| Dagelijks onderhoud | Begroot      | Werkelijk  | Verschil   |
|---------------------|--------------|------------|------------|
| Riolerings          | 1.123        | 838        | 285        |
| <b>Saldo</b>        | <b>1.123</b> | <b>838</b> | <b>285</b> |

## Planmatig onderhoud

Ook riolering wordt beheerd op basis van assetmanagement. Jaarlijks wordt een deel van de riolering geïnspecteerd volgens de planning van het Wrp. Gebreken worden het jaar daarop opgelost, waardoor er geen sprake is van achterstallig onderhoud. Het Wrp geeft een goed beeld van het hydraulisch functioneren van de riolering in combinatie met het oppervlaktewatersysteem en inclusief een maatregelenplan om eventuele knelpunten op te lossen. Het oplossen van knelpunten wordt daar waar mogelijk gekoppeld aan geplande vervangingsinvesteringen. Vervangingsinvesteringen worden geactiveerd en afgeschreven in 5 jaar (automatisering), 15 jaar (elektrisch/ mechanisch) of 40 jaar (bouwkundig). Rente en afschrijving komen naast de jaarlijkse exploitatie uitgaven jaarlijks ten laste van de rioolheffing.

| Investerings riolering                             | Begroot      | Werkelijk    | Verschil   |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Alfons Arienslaan vervangen vijzelgemaal           | 33           | 36           | -4         |
| Couperuslaan engineering                           | 219          | 183          | 36         |
| De Kwakel centrum vervangen riolering Fase VB      | 460          | 481          | -21        |
| Dorpscentrum Uithoorn Riolering                    | 1.950        | 1.814        | 137        |
| Renoveren riolering Achterbergln en Evenementenln  | 485          | 407          | 79         |
| Verbeteren drukriolering en ontsluiten op de hoofd | 33           | 35           | -1         |
| Verbeteringsinvestering riolering 2023 (40 jaar)   | 669          |              | 669        |
| Vervanging riolering Oranjebuurt fase 1            | -            | 4            | -4         |
| Wiegerbruinlaan vervangen Vijzelgemaal             | 536          | 750          | -214       |
| <b>Saldo</b>                                       | <b>4.385</b> | <b>3.710</b> | <b>676</b> |

## Af te sluiten investeringen

- Alfons Ariënslaan vervangen vijzelgemaal
- Couperuslaan
- De Kwakel centrum vervangen riolering
- Dorpscentrum Uithoorn riolering
- Renoveren riolering Achterberglaan en Evenementenlaan
- Verbeteren drukriolering en ontsluiten op de hoofdpst
- Wiegerbruinlaan vervangen Vijzelgemaal

In afwijking van de afschrijvingstermijnen die hierboven genoemd worden, worden de kosten van het renoveren van de riolering van de Achterberglaan en de Evenementenlaan afgeschreven in 20 jaar omdat de levensduur van een renovatie de helft is van de oorspronkelijke levensduur.

Het overzicht investeringen laat een restant investeringsbedrag zien eind 2023 van afgerond € 0,68 miljoen. Voor een toelichting op de over te hevelen investeringen wordt verwezen naar het overzicht 'investeringen'.

## 5.3.5 Gebouwen

### Kaders

De raad heeft in december 2023 de nota vastgoed 2024-2028 vastgesteld.

Nota vastgoed bestaat uit een beleidsdeel en diverse beleidsthema's en kaders. Nieuwe thema's ten opzichte van de vorige nota zijn de energietransitie en verkoop- en verhuurprocedures op basis van het Didam-arrest. De raad heeft met de nota vastgoed