

# Jaarstukken 2023

## Planmatig onderhoud

Ook riolering wordt beheerd op basis van assetmanagement. Jaarlijks wordt een deel van de riolering geïnspecteerd volgens de planning van het Wrp. Gebreken worden het jaar daarop opgelost, waardoor er geen sprake is van achterstallig onderhoud. Het Wrp geeft een goed beeld van het hydraulisch functioneren van de riolering in combinatie met het oppervlaktewatersysteem en inclusief een maatregelenplan om eventuele knelpunten op te lossen. Het oplossen van knelpunten wordt daar waar mogelijk gekoppeld aan geplande vervangingsinvesteringen. Vervangingsinvesteringen worden geactiveerd en afgeschreven in 5 jaar (automatisering), 15 jaar (elektrisch/ mechanisch) of 40 jaar (bouwkundig). Rente en afschrijving komen naast de jaarlijkse exploitatie uitgaven jaarlijks ten laste van de rioolheffing.

Investeringen riolering	Begroot	Werkelijk	Vershil
Alfons Arienslaan vervangen vijzelgemaal	33	36	-4
Couperuslaan engineering	219	183	36
De Kwakel centrum vervangen riolering Fase VB	460	481	-21
Dorpscentrum Uithoorn Riolering	1.950	1.814	137
Renoveren riolering AchterberglIn en EvenementenIn	485	407	79
Verbeteren drukriolering en ontsluiten op de hoofd	33	35	-1
Verbeteringsinvestering riolering 2023 (40 jaar)	669		669
Vervanging riolering Oranjebuurt fase 1	-	4	-4
Wiegerbruinlaan vervangen Vijzelgemaal	536	750	-214
<b>Saldo</b>	<b>4.385</b>	<b>3.710</b>	<b>676</b>

### Af te sluiten investeringen

- Alfons Ariënslaan vervangen vijzelgemaal
- Couperuslaan
- De Kwakel centrum vervangen riolering
- Dorpscentrum Uithoorn riolering
- Renoveren riolering Achterberglaan en Evenementenlaan
- Verbeteren drukriolering en ontsluiten op de hoofdpost
- Wiegerbruinlaan vervangen Vijzelgemaal

In afwijking van de afschrijvingstermijnen die hierboven genoemd worden, worden de kosten van het renoveren van de riolering van de Achterberglaan en de Evenementenlaan afgeschreven in 20 jaar omdat de levensduur van een renovatie de helft is van de oorspronkelijke levensduur.

Het overzicht investeringen laat een restant investeringsbedrag zien eind 2023 van afgerond € 0,68 miljoen. Voor een toelichting op de over te hevelen investeringen wordt verwezen naar het overzicht 'investerings'.

## 5.3.5 Gebouwen

### Kaders

De raad heeft in december 2023 de nota vastgoed 2024-2028 vastgesteld.

Nota vastgoed bestaat uit een beleidsdeel en diverse beleidsthema's en kaders. Nieuwe thema's ten opzichte van de vorige nota zijn de energietransitie en verkoop- en verhuurprocedures op basis van het Didam-arrest. De raad heeft met de nota vastgoed

besloten de meerjarenonderhoudsplannen (MJOP) voor gebouwen te wijzigen naar duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP). Dit wordt in 2024 verder uitgewerkt.

Object	Wettelijk kader	Beleidskader
Gebouwen	Gebruiksbesluit	Nota Vastgoed gemeente Uithoorn 2024-2028 Accommodatiebeleid Beleid onderwijshuisvesting

### Planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud

Er wordt planmatig en dagelijks onderhoud gedaan aan de gemeentelijke gebouwen. De gemeentelijke gebouwen voldoen aan de gestelde normen, zoals geformuleerd in het bouwbesluit. Controle gebeurt door middel van keuringen.

De scholen krijgen vanuit het Rijk een materiële instandhoudingsvergoeding (MI) voor het uitvoeren van het onderhoud. Voor de Brede School zijn aparte afspraken gemaakt met de gehuisveste onderwijsinstellingen. Het gebouw wordt namelijk beheert en onderhouden door de gemeente. De schoolbesturen dragen de materiële instandhoudingsvergoeding over aan de gemeente.

### Financiële consequenties en meerjarenraming

Aan de hand van assetplanning is een meerjarenonderhoudsplan met kostenraming opgesteld. De mate waarin de bedragen worden overgenomen in de (meerjaren) begroting, is afhankelijk van de toekomstplannen. Voor te renoveren dan wel af te stoten vastgoed worden doorgaans andere onderhoudsniveaus aangehouden, dan voor te behouden vastgoed. Onderstaande driedeling in categorieën vormt de globale basis voor de indeling in onderhoudsniveaus.

- *Categorie 1: Vastgoed dat de eerste jaren geen wijziging ondergaat.*
- *Categorie 2: Vastgoed in onderzoek.*
- *Categorie 3: Vastgoed dat afgestoten wordt (tenzij).<sup>1</sup>*

### Meerjarenraming Gebouwen

Onderhoud gebouwen	Begroot	Werkelijk	Vershil	Begroot	Werkelijk	Vershil	Begroot	Werkelijk	Vershil
Categorie	Dagelijks	Dagelijks	Dagelijks	Planmatig	Planmatig	Planmatig	Totaal	Totaal	Totaal
Behouden	288	487	-198	297	292	5	585	779	-194
Onderzoeken	36	46	-10	45	4	40	81	50	31
Onderzoeken (verkoop aan stichting of behouden)				39	1	39	39	1	39
Afstoten	10	9	1	3	1	2	13	10	3
<b>Saldo</b>	<b>335</b>	<b>541</b>	<b>-207</b>	<b>384</b>	<b>298</b>	<b>85</b>	<b>718</b>	<b>840</b>	<b>-121</b>

<sup>1</sup> Voor de categorie "Afstoten" geldt dat dit alleen gebeurt als er geen maatschappelijke bestemming te vinden is.

Voor een toelichting op afwijkingen van werkelijke uitgaven ten opzichte van de begrote uitgaven voor onderhoud aan de gebouwen, zie het programma Wonen en Werken, deelprogramma Sociaal en cultureel verbinden en het programma Organiseren, deelprogramma Bestuur en Overhead, onderdeel Overhead.

## Investerings

Investerings gebouwen	Begroot	Werkelijk	Vershil
Brede school klimaatsysteem	2.404	1.820	584
Kwaliteitsimpuls dorps huis De Kwakel	397	11	385
Nieuwbouw De Vuurvogel	75	50	24
Nieuwbouw vakcollege Thamen	786	415	371
Verbeteren binnenklimaat Alkwin Kollege	130	90	39
Verbouwing Praktijkschool Uithoorn	496	454	42
Verbouwing Thamerweg 64	154	0	154
Vervanging gedeelte dak Laan van Meerwijk	29	33	-4
<b>Saldo</b>	<b>4.470</b>	<b>2.874</b>	<b>1.596</b>

De bovenstaande tabel betreft alleen de uitgaven. Dus mogelijke subsidies en bijdragen van derden zijn hier niet in meegenomen.

In 2023 heeft bij bovengenoemde investeringen het volgende plaatsgevonden:

Aan het klimaatsysteem Brede school wordt veelal in vakanties gewerkt, mede hierdoor is er wat vertraging ontstaan. De planning is dat deze medio 2024 wordt opgeleverd.

Voor het Dorps huis is een gewijzigd plan gepresenteerd aan de raad, de nieuwe planning is dat de werkzaamheden in 2024 worden opgeleverd.

Het bestuur van Vakcollege Thamen heeft een architect en een projectmanager geselecteerd. Deze gaan de plannen verder uitwerken waarna een EU aanbesteding zal plaatsvinden.

Het Alkwin college heeft een deel van de werkzaamheden gereed. De gemeente is in deze de doorgeefluik van de Suvis Rijkssubsidie. Verwachting is dat de werkzaamheden in 2024 worden afgerond.

Verbouwing Thamerweg 64 heeft vertraging door bezwaren van omwonenden. De bezwaren zijn afgehandeld, afgesproken is dat de woning extra geïsoleerd wordt en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. De verwachting is dat de verbouwing in 2024 wordt opgeleverd en dat dan de economische daklozen er gaan wonen.

Het vervangen van de dakbedekking van het gemeentehuis is afgerond.

### Af te sluiten investeringen

- Verbouwing Praktijkschool Uithoorn
- Vervanging gedeelte dak Laan van Meerwijk

De overige investeringen zijn nog niet afgerond. Voor een toelichting op de over te hevelen investeringen groter dan € 100.000 wordt verwezen naar het overzicht investeringen.

## 5.3.6 Sportparken

De sportnota 'Sport verenigt' 2020-2028 bevat specifiek beleid voor sportaccommodaties.